



REF: GVVV57CA02

## Àtic a Sant Cugat del Vallès (Centre)

Sant Cugat del Valles, Centre

Àtic situat en la segona planta orientat a l'interior d'illa amb una àmplia terrassa. Consta d'un espaiós saló menjador cuina i 3 dormitoris dels quals, 1 dormitori és doble en suite amb bany complet, i els altres dos individuals amb un segon bany complet. Accés directe desde el saló a una agradable terrassa balcó de 7,71 m<sup>2</sup> aproximadament des d'on accedim a una gran terrassa en coberta de 72,42 m<sup>2</sup>.

Situat al cor de Sant Cugat, a pocs minuts a peu dels centres d'interès com el Monestir, Auditori, Ajuntament, Esade, estació de ferrocarrils i d'una excel·lent xarxa de comunicacions. Posa especial atenció en els detalls i en els acabats de qualitat que marquen la diferència. El disseny dins dels habitatges i espais compartits, són el que fan d'aquest habitatge una opció única. Una proposta de qualitat de vida que inclou zona comunitària i piscina per a tota la família. Places d'aparcament i trasters disponibles en el mateix edifici no inclosos en preu.

Places d'aparcament i trasters disponibles en el mateix edifici NO inclosos en preu.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 83m<sup>2</sup>
- 3 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 79m<sup>2</sup>
- A estrenar

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Piscina privada
- Calif. energètica: B

#### Dades Addicionals

- Ascensor

### Condicions generals

Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del

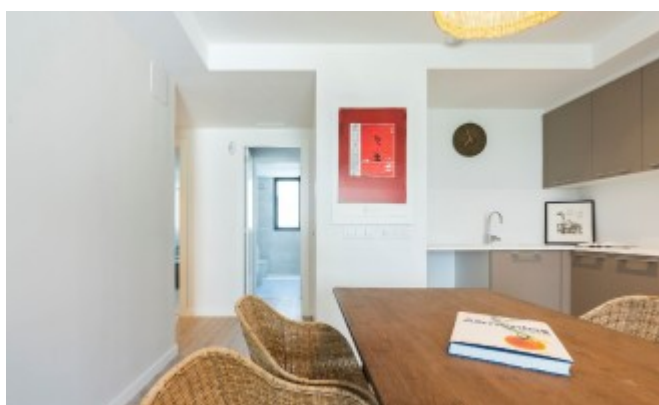
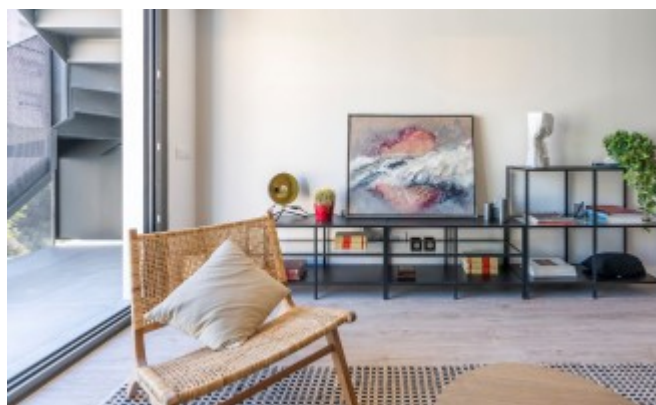
comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

**Mapa:**

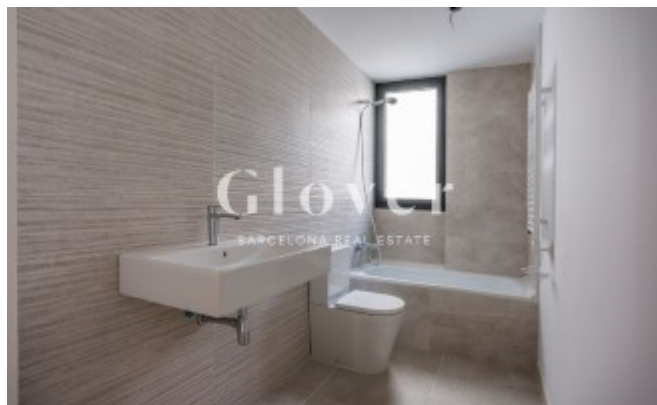
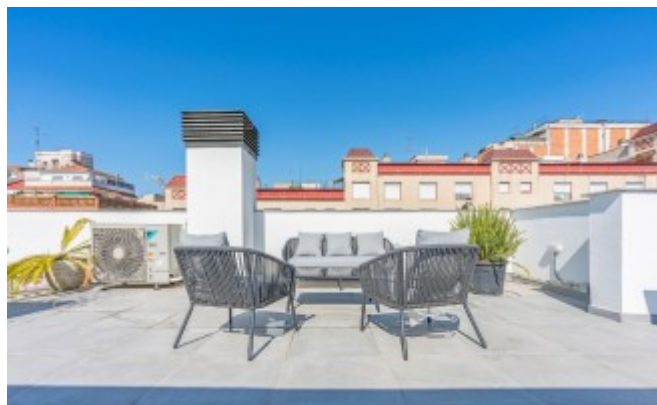
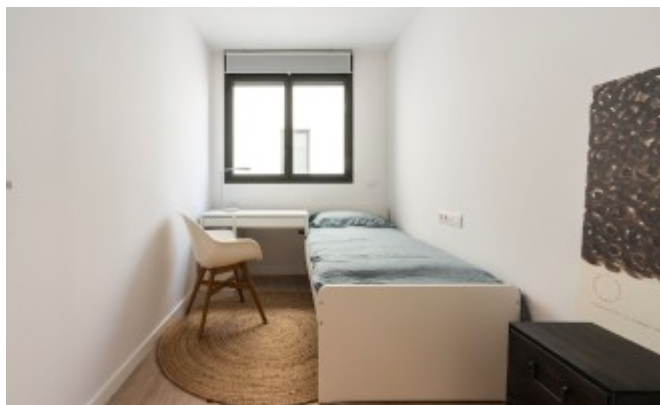
<https://maps.google.com/maps?q=41.4731%2C2.09042&hl=ca>

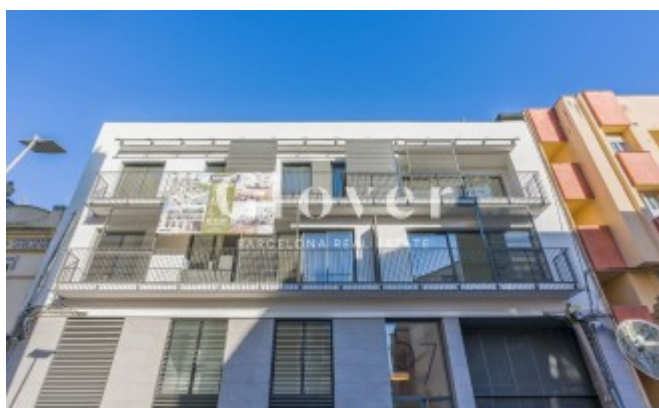
**Enllaç:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sant-cugat-del-valles-centre-atic-sant-cugat-del-valles-centre-59>









Planta Soterrani

