



REF: GVVR51

## Dúplex planta baixa amb jardí

Barcelona, Les corts

Troblem aquest dúplex de planta baixa amb sortida privativa a un jardí al barri de les Corts. Pis de 4 habitacions i 3 banys. A la planta baixa hi ha un saló menjador cuina en només un ambient de 44 m<sup>2</sup> al igual que una habitació i un bany complet amb dutxa. En aquesta planta des de el saló s'accedeix al jardí molt ampli i assollejat. A la segona planta es puja per una escala molt còmoda d'on tinguem 2 habitacions individuals amb 1 bany amb dutxa a compartir i la suite amb bany i banyera. Espai d'aigües per la rentadora i secadora. El sistema de climatització és per conductes fred i calor. Els tancaments son de pvc climalit color blanc. Les persianes del pis son automàtiques. El sòl és de parquet. En el preu s'incloeixen 2 plaçes de garatge i un traster. La finca disposa de zona ajardinada i piscina en el terrat on es pot veure el mar.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 122m<sup>2</sup>
- 4 habitacions
- 3 banys
- Terrassa 61m<sup>2</sup>
- Parking 2 places
- A estrenar

#### Característiques

- Aire condicionat
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: A

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Jardí
- Despeses de comunitat: 1070 €/Trimestral
- Despeses d'IBI: 1032 €/Anual

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent

són a càrrec del venedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3772,2.12801,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-les-corts-duplex-planta-baixa-amb-jardi-152>







