



REF: GVASC4B

## Preciosa Planta Baixa tipus Loft a Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Al cor del Vell Sarrià i al costat del mercat es troba aquesta bonic pis tipus loft, totalment reformat. Té accés directe des del carrer. Saló, menjador i cuina en un únic espai molt agradable i d'alts sostres. Destaca una bonica paret de maó recuperada a la qual se li ha afegit una zona de treball. La planta disposa de 2 habitacions: la principal té una zona de vestidor amb ventilació a un pati privat i bany complet, l'altra habitació és individual i àmplia, amb un altell/ambient al qual s'hi accedeix baixant una escala. Així mateix, hi ha 1 lavabo amb zona de safareig. Calefacció per gas natural. Aire condicionat. Al costat de comerços i de transport públic. Ideal per a qui vulgui viure en un poble al centre de Barcelona. Possibilitat de llogar pàrquing. 2 mesos de fiança..Disponible a partir de l'1 de juliol. Ja es pot visitar..

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 82m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Moblat
- Reformat

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: G

#### Dades Addicionals

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte

també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4001,2.11987,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-preciosa-planta-baixa-tipus-loft-sarria-166>



