



REF: GVAD72

Propietat exclusiva de 4 habitacions amb terrassa a Barcelona

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En el bonic barri de la Bonanova tenim el privilegi de posar en lloguer aquest immoble singular. Vivenda amb una fantàstica terrassa ubicada a la primera planta d'una vivenda de principis del segle passat. Espaiós saló amb xemeneia i llibreria amb sortida a la terrassa d'uns 20 metres quadrats aproximadament orientada a sudest i amb vistes a zona ajardinada. Menjador independent amb portes correderes i que accedeix a la mateixa terrassa. Cuina amb electrodomèstics. 4 habitacions i 2 banys. Tres de las habitacions son molt espaioses i tenen grans armaris empotrats i la quarta és individual gran. 2 banys, un d'ells amb banyera i l'altre amb plat de dutxa. A la planta superior trobem la zona de safareig planxador equipat amb rentadora i assecadora i el gran terrat solarium de 150 metres amb unes vistes precioses. La espaiositat de totes les peces i els sostres alts són dues de les característiques més destacades d'aquest immoble singular. És un primer sense ascensor amb entrada privativa a nivell de carrer. Hi ha places d'aparcament en lloguer a les finques properes. Al barri és molt tranquil, ben comunicat amb transport públic i amb petits comerços i restaurants, parcs públics i molt a prop d'escoles. Gaudeixi de la tranquil.litat a Barcelona..

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 190m2
- 4 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 170m2
- Bon estat

Característiques

- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4031,2.12927,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-propietat-exclusiva-4-habitacions-amb-terrasa-barcelona-193>



