



REF: GVAPZU4

## Preciós principal modernista a estrenar

Barcelona, Eixample

En una finca modernista catalogada trobem aquest espectacular pis Principal. Recentment reformat a la seva totalitat s'han respectat els maravillosos sostres enteixats amb frescos, el mosaic hidràulic, les vidreres i les portes originals. Tot això, s'ha combinat amb una instal·lació impecable de calefacció a gas i aire condicionat per conductes. El pis d'espais molt amplis i lluminosos es distribueix en un gran saló amb sortida a un balcó, menjador molt ampli independent al costat d'una cuina moderna completament equipada, 4 habitacions de les que donen a gloriets molt aprofitables, una d'elles té un gran vestidor i bany complet i bany complet amb dutxa. La tercera suite és interior i dona a pati. Totes tenen armaris encastats. Zona de safareig equipada i amb sortida a pati. Molt silenciós, amb tots els tancaments nous. No s'admeteixen mascotes. Es requereix 1 mes de fiança i 3 de garantia econòmica o aval per formalitzar el contracte.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 251m2
- 4 habitacions
- 4 banys
- Reformat

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: F

#### Dades Addicionals

- Ascensor

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda

pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3896,2.1726,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-precios-principal-modernista-estrenar-224>





