



REF: GVVVA108

## Fantàstic Àtic en venda

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

A prop de Plaça Molina, molt ben comunicat amb tot tipus de transport, Ferrocarrils Catalans, envoltat de comerços i restaurants, oferim aquest singular àtic en venda. És una peça pràcticament diàfana que permet moltes opcions de reforma i pot tenir un ampli saló menjador, cuina, 3 dormitoris, un d'ells en suite i un segon bany. Disposa d'una terrassa de 6m2, grans finestrals amb espectaculars vistes a la mar, Sagrada Família, Torre Agbar. Peça única per dissenyar la seva pròpia llar. La finca disposa de servei de consergeria i ascensor

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 114m2
- 3 habitacions
- 1 bany
- Terrassa 6m2
- Bon estat

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: G

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 130 €/mensual
- Despeses d'IBI: 48,33 €/Mensual

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4013,2.1488,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-fantastic-atic-venda-267>







