



REF: GVVNC66D

## Pis en venda a la magnífica zona de Les Tres Torres

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En un edifici singular de només 5 veïns i en un dels barris més tranquils de Barcelona es troba aquest habitatge de 154m<sup>2</sup> útils a 4 vents. Es tracta d'una planta única per veí construïda per pilars, per tant la reforma pot ser molt personal. La finca està molt ben situada, a 2 min a peu dels Ferrocarrils de Catalunya i a 3min a peu de Plaça Artós. No hi ha barreres arquitectòniques, la qual cosa fa molt còmode l'accés a l'habitatge. Dues places d'aparcament i traster inclòs en el preu. Conserve només als matins.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 154m<sup>2</sup>
- 3 habitacions
- 3 banys
- A reformar

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 434 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 176,85 €/Mensual

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3965,2.13035,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-pis-venda-la-magnifica-zona-les-tres-torres-288>







