

REF: GVAB146d

Fantàstic duplex nou a prop del Passeig Sant Gervasi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En un edifici de recent construcció trobem aquest fantàstic duplex de sostres alts i amplis espais. A la primera planta tenim un gran saló menjador cuina i zona de despatx en un únic espai i que té sortida a una ampla terrassa. També trobem en aquesta planta una de les dues habitacions que és doble i té armaris empotrats. Al costat tenim un bany molt gran amb banyera. A la planta superior tenim l'habitació principal amb una zona molt gran de vestidor i despatx i el segon bany amb dutxa. Calefacció a gas i aire condicionat per conductes. La bona orientació i els grans finestrals fa que sigui molt lluminós i assoleiat. Ademés té una plaça d'aparcament gran en el mateix edifici i un traster molt gran a nivell de carrer. Al costat de Passeig Sant Gervasi i de comerços, escoles, transport públic, parcs i amb fàcil accés a les rondes. És una vivenda única en una fantàstica zona.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 141m²
- 2 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 30m²
- Parking 1 plaça
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: C

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes.

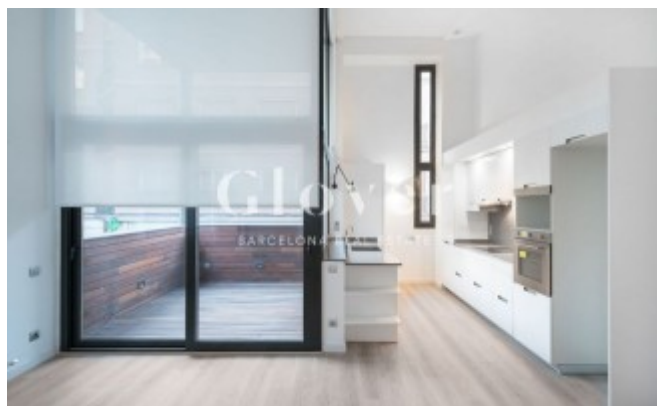
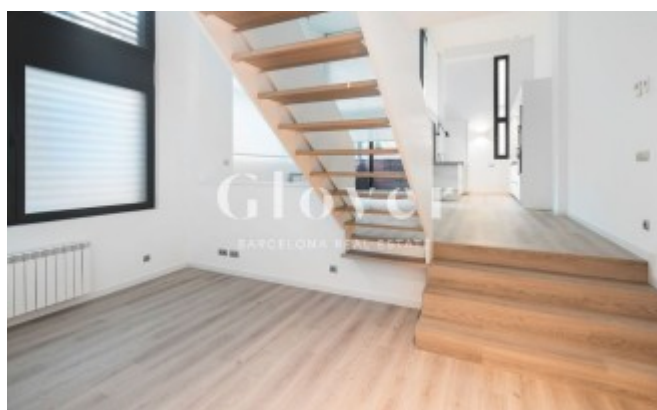
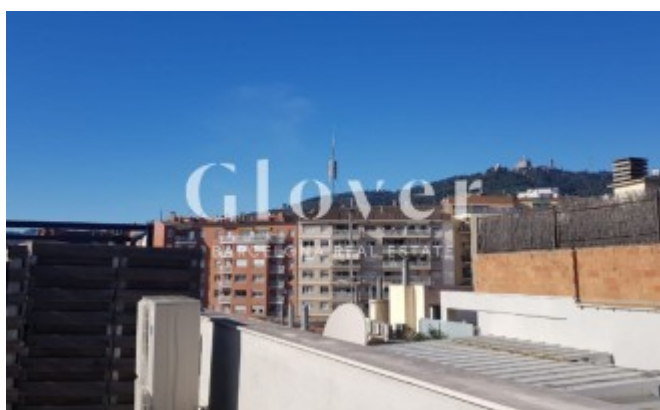
Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

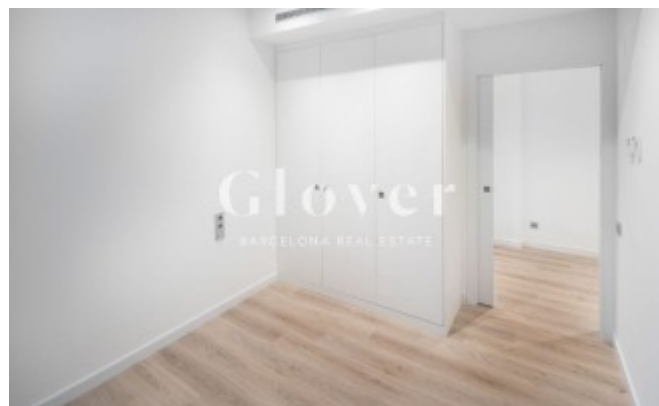
<https://www.google.com/maps/@41.4102,2.13998,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-fantastic-duplex-nou-prop-del-passeig-sant-gervasi-342>



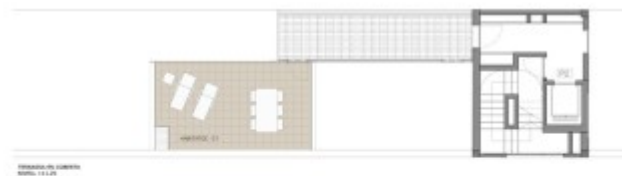




HABITATGE 01



HABITATGE 01



HABITATGE 01