



REF: GVVSE41

Planta baixa molt lluminosa a 2 min a peu de Plaça Molina

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Planta baixa molt lluminosa amb 50m2 de terrassa enjardinada en un dels barris emblemàtics de Barcelona i a 2 min a peu de Plaça Molina. L'habitatge va ser reformat íntegrament fa pocs anys dotant d'amplitud en tots els seus espais. Gran saló menjador de 40m2 amb zona de despatx i amb sortida directa a la terrassa. Cuina oberta a passadís amb sortida a un pati on hi ha gran rebost. Safareig independent. 3 habitacions, 1 habitació tipus suite amb bany complet i 2 habitacions individuals grans que comparteixen l'altre bany amb dutxa. Finca règia totalment adaptada. Col·legis, parcs i amb bona comunicació i localització.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 150m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 50m2
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 60,24 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 86,16 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4005,2.14347,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-planta-baixa-molt-lluminos-2-min-peu-placa-molina-378>







