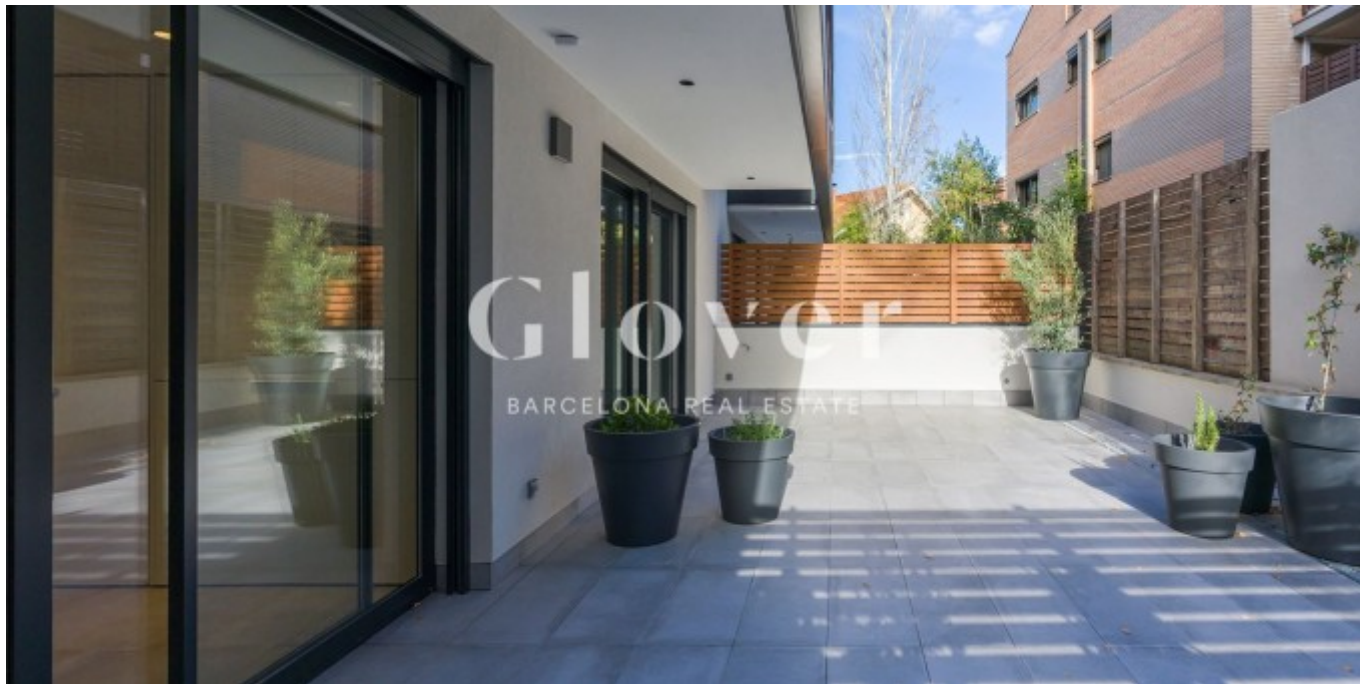




REF: GVAA4B2

Habitatge en planta baixa, dúplex molt lluminós a estrenar

Sant Cugat del Valles, Otras zonas

Habitatge en planta baixa a estrenar en edifici d'obra nova, dúplex molt lluminós amb vistes a l'exterior destotes les habitacions. Totes elles directament vinculades a la terrassa coberta. A la planta baixa hi ha un saló menjador molt ampli d'aproximadament 34 m² útils amb cuina independent office i zona prevista per a rentadora i assecadora. 1 lavabo de cortesia. Accés per escala a pis superior on consta de 3 dormitoris amb armaris encastats i vestits per dins: una suite amb bany i dues habitacions dobles separades per una porta corredissa que dona la possibilitat de convertir-se en una gran habitació i estudi amb un bany complet a compartir. En total té una superfície útil, sense zones comunes, de 96m² amb una terrassa coberta de 10,46 m² i 55 m² d'ús privatiu amb testos de resina italiana amb endolls i presa d'aigua. Acabats de top gamma Siemens, silestone i tota mena de detalls, tancaments oscil·lobatents d'alumini, cortizo persianes elèctriques Gradhermetic i paviment ceràmic imitant la fusta. A les zones humides el paviment és de ciment polit. Calefacció radial i aire condicionat per conductes. Suport a l'aigua calenta sanitària i calefacció de plaques solars al terrat comunitari el que permet un estalvi energètic important. Una proposta de qualitat de vida que inclou zona comunitària amb àrea privada amb plantes mediterrànies, gessamí, eugenias, espígol, gardènies i piscina de 30m2 d'aigua salina per al gaudi de tota la família. Cada habitatge disposa, així mateix, de 2 places d'aparcament amb pre instal·lació feta per carregador elèctric dels cotxes i 1 traster inclosos en el preu. A només 2 minuts a peu de l'estació dels Ferrocarrils Catalans i a al centre de Sant Cugat i de tots els seus comerços. A 15 minuts amb cotxe de Barcelona.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 105m2
- 3 habitacions
- 3 banys
- Terrassa 65m2
- A estrenar

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Traster
- Tot exterior
- Piscina privada
- Calif. energètica: A

Dades Addicionals

- Ascensor
- Jardí

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://maps.google.com/maps?q=41.467%2C2.07665&hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sant-cugat-del-valles-otras-zonas-habitatge-planta-baixa-duplex-molt-lluminos-estrenar-387>

