



REF: GVAA4A1

## Àtic ampli i molt lluminós amb vistes al exterior

Sant Cugat del Valles, Otras zonas

Habitatge en segona planta, a estrenar en edifici d'obra nova, àmplia i molt lluminosa amb vistes a l'exterior des de totes les estances. Totes elles directament vinculades a la terrassa coberta i amb accés directe a la terrassa d'ús privatiu a la coberta. La cuina queda oberta a la sala menjador amb la possibilitat de ser independitzada amb una porta corredissa de vidre. Zona de safareig independent amb pica i preinstal·lació per a rentadora i assecadora. Consta de tres dormitoris amb armaris encastats i vestits per dins: una suite amb bany i dues habitacions dobles amb un bany complet a compartir amb un gran armari per roba de llit i una dutxa de pluja molt àmplia. En total té una superfície útil, sense zones comunes, de 116 m<sup>2</sup> amb una terrassa coberta de 31 m<sup>2</sup> i 69 m<sup>2</sup> d'ús privatiu a la coberta amb accés des de l'interior de l'habitatge amb testos de resina italiana amb endolls i presa d'aigua. Acabats de top gamma Siemens, silestone i tota mena de detalls, tancaments oscil·lobatents d'alumini Cortizo persianes elèctriques Gradhermetic i paviment ceràmic imitant la fusta. A les zones humides el paviment és de ciment polit. Calefacció radial i aire condicionat per conductes. Suport a l'aigua calenta de plaques solars al terrat comunitari el que permet un estalvi energètic important. Una proposta de qualitat de vida que inclou zona comunitària amb àrea privada amb plantes mediterrànies, gessamí, eugenias, espígol, gardènies i piscina de 30 m<sup>2</sup> d'aigua salina per al gaudi de tota la família. Cada habitatge disposa, així mateix, de 2 places d'aparcament amb pre instal·lació feta per al carregador elèctric dels cotxes i 1 traster inclosos en el preu. A només 2 minuts a peu de l'estació dels Ferrocarrils Catalans i a al centre de Sant Cugat i de tots els seus comerços. A 15 minuts amb cotxe de Barcelona.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 128m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 100m2
- A estrenar

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Traster
- Tot exterior
- Piscina privada
- Calif. energètica: A

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Jardí

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://maps.google.com/maps?q=41.467%2C2.07665&hl=ca>

### Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sant-cugat-del-valles-otras-zonas-atic-ampli-i-molt-lluminos-amb-vistes-al-exterior-391>









