



REF: GVAFP301

Obra nova de tres habitacions amb terrassa en Putxet

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En ple barri del Putxet trobem aquesta preciosa, assolellada i lluminosa finca completament rehabilitada seguint criteris de sostenibilitat amb materials renovables, tota classe de detalls i amb una qualificació energètica A. Es divideix en 4 habitatges, 2 dúplex en planta baixa amb jardí, 1 habitatge en la primera planta i una altra en la segona. Aquests dos habitatges tenen una terrassa privativa de cadascuna en el terrat a la qual s'accedeix directament amb l'ascensor des del mateix habitatge. Accedim a l'habitatge de 107,25m² útils interiors per un gran hall que ens divideix la zona de dia de la zona de nit. Gran espai de saló menjador i cuina integrada de 40 m² amb grans finestres i sortida a una terrassa balcó de 9 m² amb agradables vistes. Cuina amb mobles de disseny, placa de cocció, encimera neolit, leds integrats i equipada amb electrodomèstics Bosch des de la qual tenim accés a un pati privatiu de 4,63 m². En la zona de nit trobem 3 habitacions dobles amb armaris de encastats, 1 d'elles suite amb bany complet amb dutxa i vestidor. Les altres 2 habitacions comparteixen un bany amb banyera. Armari de roba en la zona distribuïdor de les habitacions. Safareig independent amb rentadora. Els sòls de fusta natural, els sostres de formigó i el maó vist fan d'aquest habitatge una cosa única i singular. Screens automàtics en totes les finestres. Sistema de calefacció i refrigeració amb Aerotèrmia que permet un gran estalvi de consum energètic. Es permeten animals domèstics. Molt ben comunicat, prop de comerços, restaurants, parcs, hospitals, i diferents mitjans de transport públic (autobusos, metre). Gaudí el privilegi d'estrenar habitatge en aquest edifici dissenyat i construït sota criteris sostenibles i que disposa del Certificat Verd del GBCE (Green Building Council Espanya) amb 3 fulles verdes. Aquest edifici té una petjada ambiental molt inferior als edificis convencionals.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 107m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 45m2
- A estrenar

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: A

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4087,2.14559,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-obra-nova-tres-habitacions-amb-terrassa-putxet-401>









