



REF: GVAFC35

Pis de 4 habitacions amb terrassa de Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Excepcional habitatge al carrer Francesc Carbonell. Tenim el plaer de llogar aquest magnífic pis de 4 habitacions, amb amplis espais i amb molta lluminositat. Un ampli rebedor amb armaris encastats divideix l'habitatge en zona de dia i zona de nit. Saló, menjador i zona de despatx de 73 m2 en total amb grans finestrals. La cuina és tipus office i té accés a un pràctic safareig. El passadís amb armaris encasats ens distribueix la zona de les habitacions que consta de una bonica i exterior suite amb bany i molts amaris, dos habitacions dobles i 1 individual gran. Un bany complet amb dutxa. Calefacció per radiadors gas ciutats i splits a totes les habitacions i saló menjador. Sòls de parquet, fusteria lacada en blanc. Servei de consergeria a la finca. Zona molt agradable i tranquil·la, molt a prop de petits comerços i zones de restauració amb excel·lents comunicacions. El pis es lloga amb mobles. Possibilitat de pàrquing no inclòs en preu

En compliment del que es preveu en la LLEI 11/2020, de 18 de setembre i segons consulta realitzada en data 23 /06/ 2021 des del portal d'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

ÍNDEX DE PREU:

Àrea Inferior: 12,81 €/m².

Índex Mitjà: 14,89 €/m².

Àrea Superior: 23,34 €/m².

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 185m2
- 4 habitacions
- 2 banys
- Moblat
- Terrassa 13m2
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3937,2.12701,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-pis-4-habitacions-amb-terrasa-sarria-435>







