

REF: GVAF60

## Magnífic apartament de 3 habitacions amb terraza a Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Tenim el plaer de presentar-los aquest magnífic apartament en lloguer situat en el cor de Sarrià.

Situat en una finca construïda en 1996. Es tracta d'un habitatge de 123 m<sup>2</sup> construïts amb 3 habitacions, 2 banys i que gaudeix d'una terrassa de 10 m<sup>2</sup> aproximadament. De les habitacions, 2 són dobles i comparteixen un bany amb banyera i l'altra és en suite.

Al accedir a l'apartament ens trobem amb un rebedor, des d'aquest podem accedir a la cuina equipada amb tota mena d'electrodomèstics, amb espai per a una taula de menjador i zona d'aigües que queda separada a través d'una porta envidrada i que dóna a un pati interior. Des del rebedor accedim a un ampli i lluminós saló menjador amb accés a terrassa. El passadís divideix les habitacions i els banys. Disposa d'una gran i lluminosa habitació doble amb grans armaris de paret i accés a la terrassa. L'altra habitació doble també compta amb armaris de paret i dóna a un gran pati interior. Totes dues habitacions comparteixen un gran bany amb banyera. Habitació principal en suite amb molts armaris de paret i accés a terrassa. Plaça de parking inclosa al preu.

Aire condicionat i calefacció per conductes. Sòls de parquet de fusta. Videoporter en cuina. Fusteria d'alumini. Persianes motoritzades.

Prop de tota mena de comerços, serveis, hospitals i transports i tot el necessari per a viure còmodament.

En compliment del que es preveu en la LLEI 11/2020, de 18 de setembre i segons consulta realitzada en data 14

de juny del 2021 des del portal de "Agència de l'Habitatge de Catalunya". ÍNDEX DE PREU: Àrea Inferior: 16,48 €/m². Índex Mitjà: 18,17 €/m². Àrea Superior: 27,29 €/m². Si està interessat cridi'ns o mani un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_barcelona)

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 123m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 10m2
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: D

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

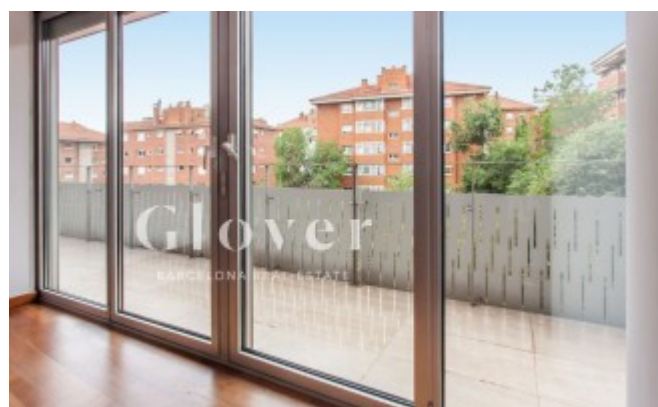
Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

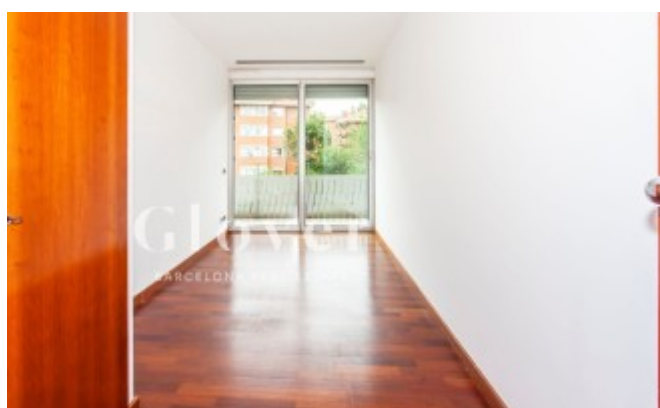
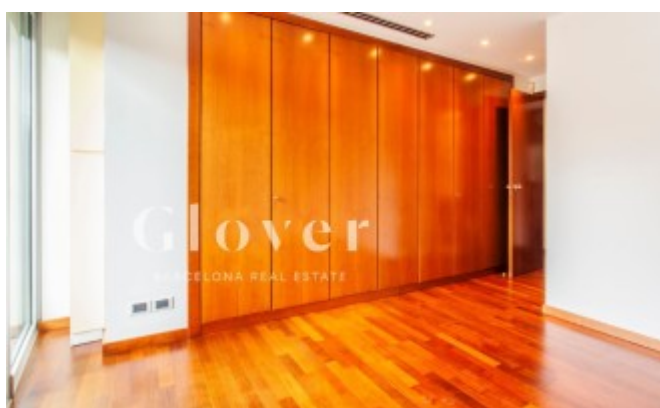
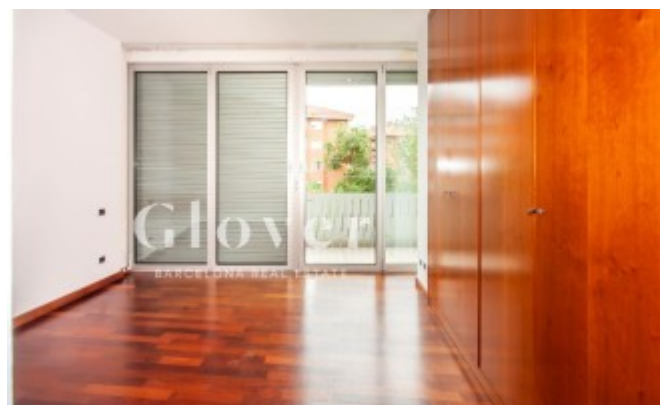
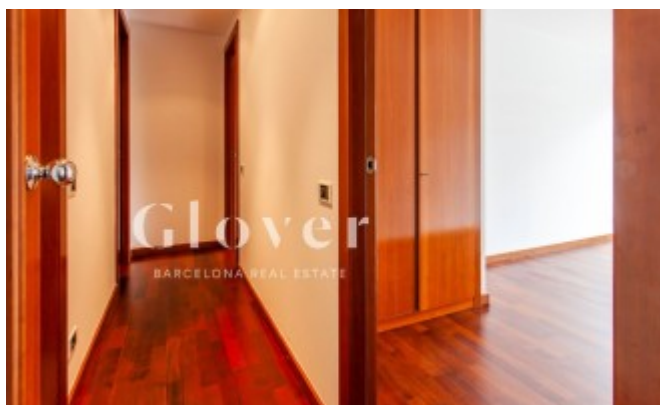
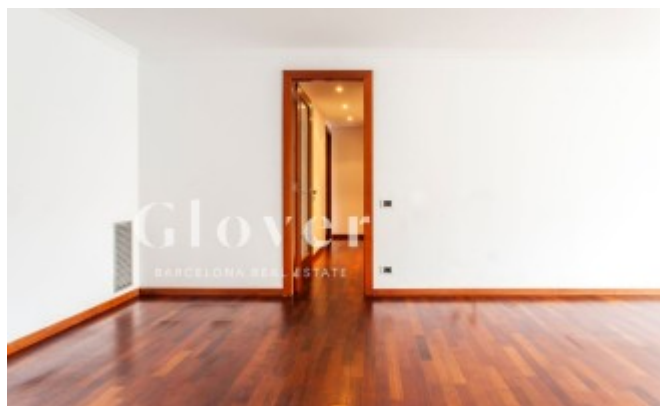
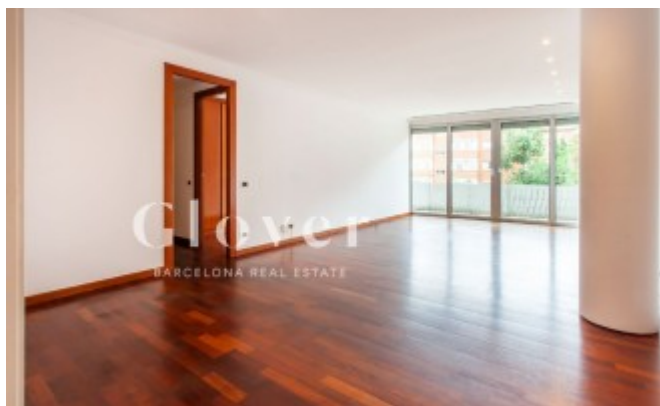
### Mapa:

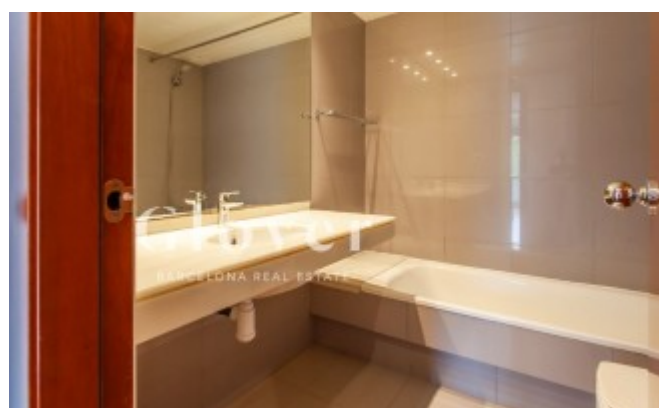
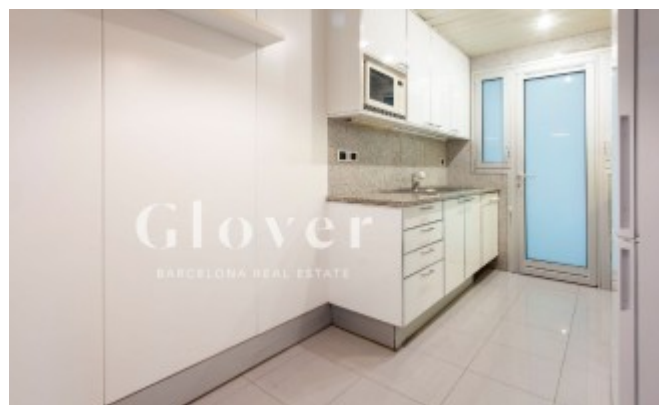
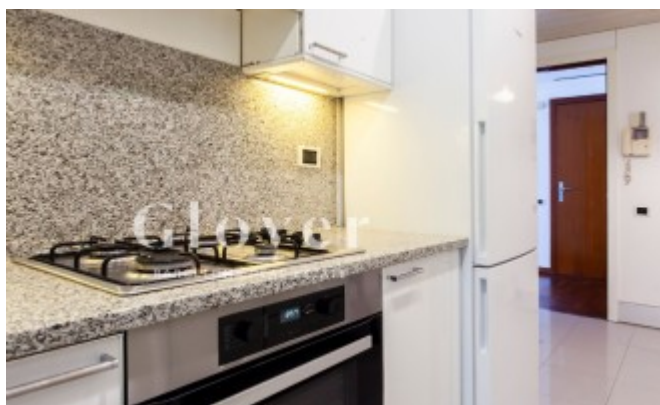
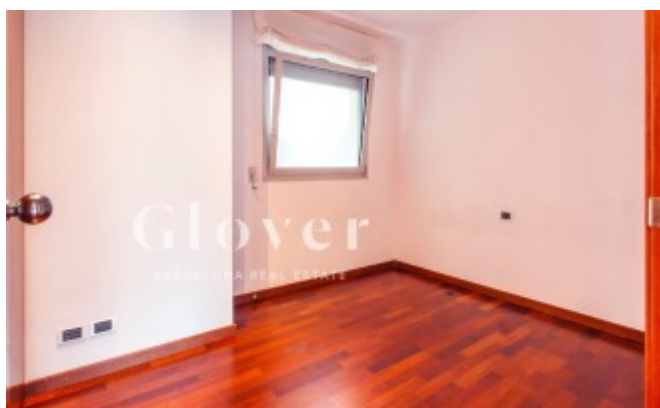
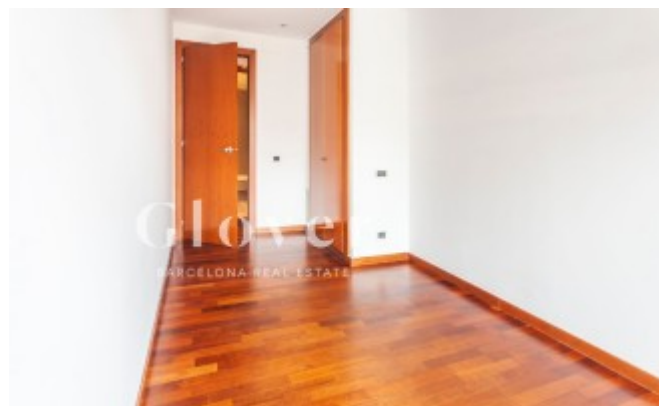
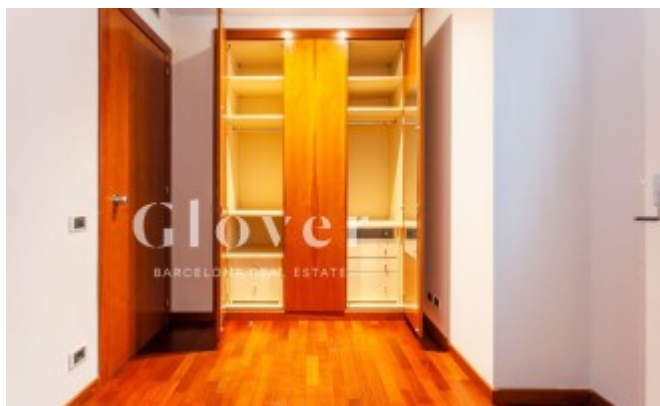
<https://www.google.com/maps/@41.3955,2.12035,16z?hl=ca>

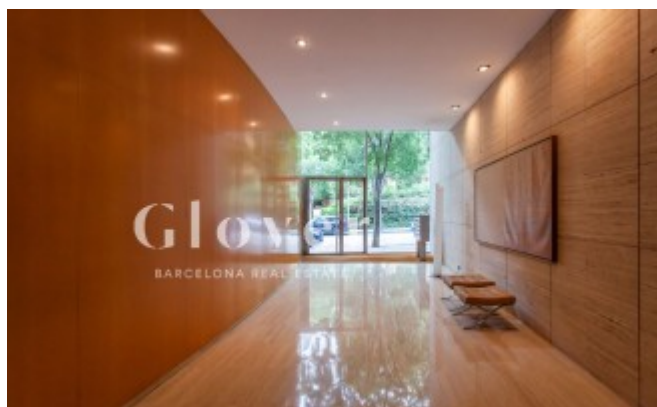
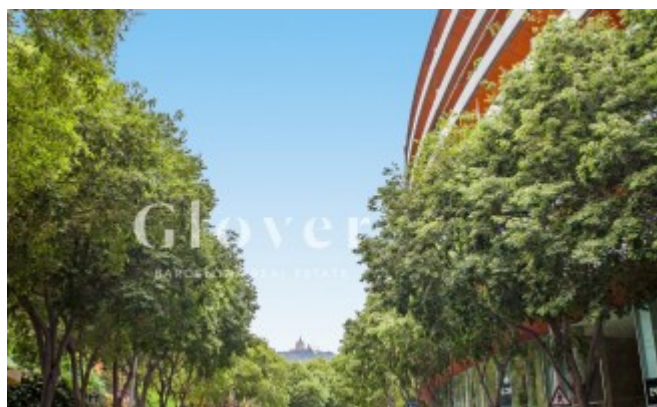
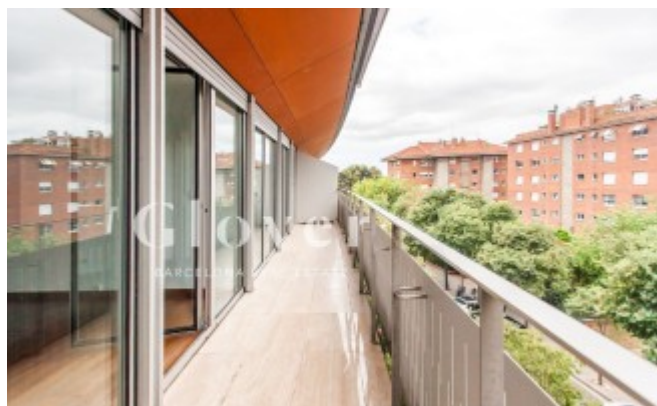
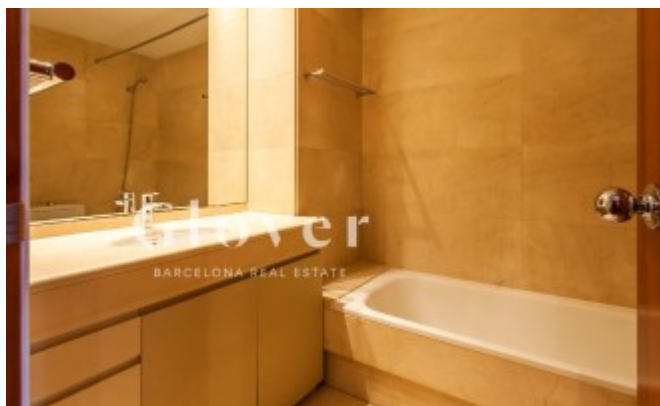
### Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnific-apartament-3-habitacions-amb-terraza-sarria-480>











## Resultat

