



REF: GVAP82

Pis d'una habitació moblat amb terrassa, pàrquing i gran traster

Barcelona, Eixample

Pis molt ben situat a l'Eixample MOBLAT, al costat de l'Hospital Clínic i de la Biblioteca de l'Esquerre de l'Eixample. Es tracta d'una primera planta alta, situada en una finca construïda en 2010 i molt ben cuidada. Disposa de dos ascensors: un per a accedir als apartaments i un altre per a accedir al pàrquing subterrani. L'apartament consta de 46,35 m² útils interiors dividits en una cuina oberta, saló menjador i una habitació suite. Compta amb una bonica terrassa exterior molt disfruitable de 8,70 m² útils. Quan s'accedeix a l'apartament ens trobem amb la cuina oberta, totalment equipada amb tots els electrodomèstics i un saló menjador que dona a la terrassa. La terrassa té orientació sud que dona a un assolellat, ampli i obert jardí de pati de l'Eixample. L'habitació en suite, amb armari de paret i un bany complet amb dutxa i WC i bidet separats per un cristall. Paviment porcelànic imitació fusta, fusteria d'alumini. Persianes motoritzades.

Calefacció i aire condicionat per conductes. Videoporter. Es lloga en perfecte estat. Plaça d'aparcament per a cotxe gran i un traster ampli de 12 m² aprox. Perfecte per a professionals o parelles. Prop de tota mena de comerços, serveis, hospitals, transports i tot el necessari per a viure còmodament.

En compliment del que es preveu en la LLEI 11/2020, de 18 de setembre i segons consulta realitzada en data 27/4/2022 des del portal de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

ÍNDEX DE PREU:

Àrea Inferior: 17,94 €/m².

Índex Mitjà: 19,93 €/m².

Àrea Superior: 28,90 €/m².

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 63m2
- 1 habitació
- 1 bany
- Moblat
- Terrassa 8m2
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3879,2.14603,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-pis-duna-habitacio-moblat-amb-terrassa-parquing-i-gran-traster-530>









