



REF: GVAFP30B1

Espectacular duplex al Putxet

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En ple barri del Putxet i en una preciosa, assolellada i lluminosa finca completament rehabilitada seguint criteris de sostenibilitat amb materials renovables, tota classe de detalls i amb una qualificació energètica A.

És un habitatge dúplex de 89,99 m2 útils interiors amb un gran jardí. En la primera planta, gran espai de saló menjador i cuina integrada de 30 m2 amb grans finestrals i sortida a un jardí privatiu de 57 m2 amb molt d'encant i un paisatgisme molt cuidat. Una part del jardí està preparat per a poder fer un hort. Cuina amb mobles de disseny, placa de cocció neolit, leds integrats i equipada amb electrodomèstics Bosch. A més, en aquesta planta tenim 1 habitació individual gran i un lavabo adaptat. Sota l'escala hi ha un gran armari on es troba la rentadora i un gran espai de magatzematge. Pujant les escales de fusta natural trobem 1 habitació suite amb bany complet amb banyera i vestidor i sortida a un agradable balcó-terrasa. Un altre espai despatx-estudi i 1 bany complet amb dutxa. Els sòls de fusta natural, els sostres de formigó i el maó vist i pedra en les parets fan d'aquest habitatge una cosa única i singular. Screens automàtics en totes les finestres de les habitacions de dalt i persianes en la planta d'abaix. Sistema de calefacció i refrigeració amb Aerotermia que permet un gran estalvi de consum energètic. Es permeten animals domèstics.

Molt ben comunicat, prop de comerços, restaurants, parcs, hospitals, i diferents mitjans de transport públic (autobusos, metre).

Gaudeixi del privilegi de viure en aquest habitatge de recent construcció en aquest edifici dissenyat i construït sota criteris sostenibles i que disposa del Certificat Verd del GBCE (Green Building Council Espanya) amb 3 fulles verdes. Aquest edifici té una petjada ambiental molt inferior als edificis convencionals. Truqui'ns o enviï'ns WhatsApp per a concertar visita. Disponible per a viure-hi a partir del 1 de novembre

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 89m2
- 2 habitacions
- 3 banys
- Terrassa 68m2
- Semi nou

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: A

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4087,2.14559,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-espectacular-duplex-al-putxet-570>









