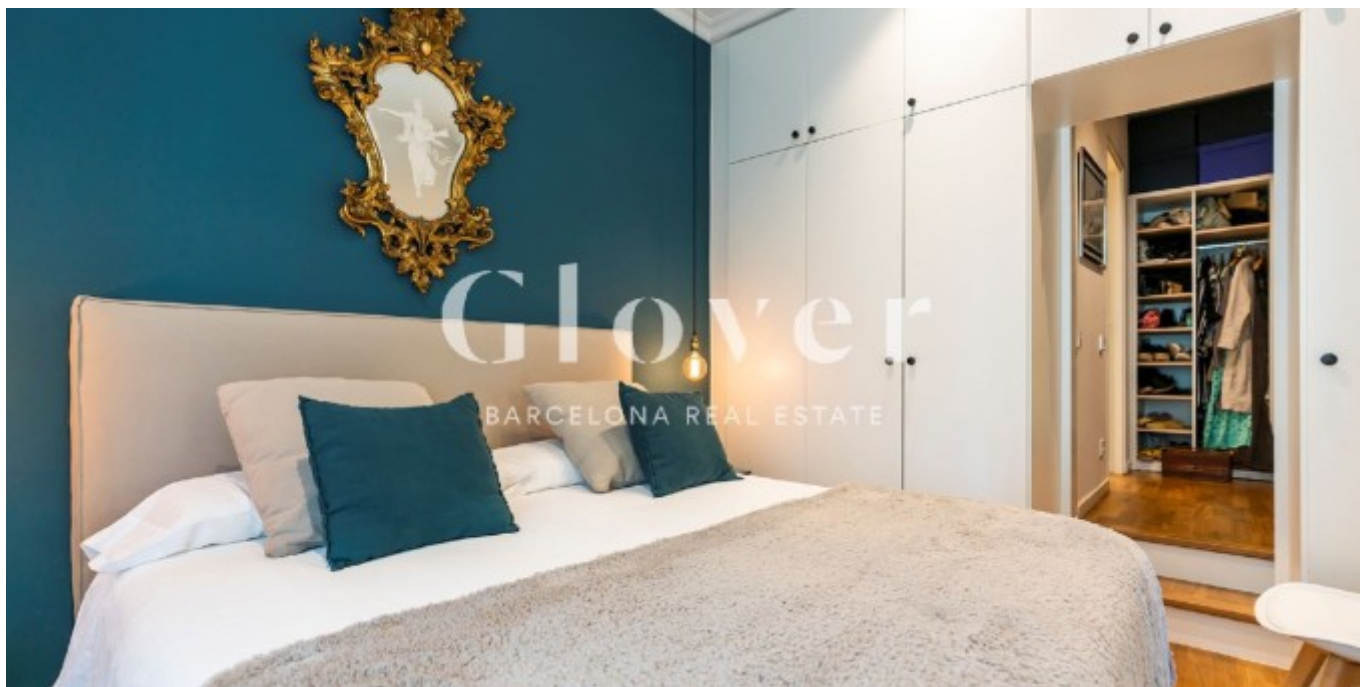




REF: GVAA250M

Magnífic apartament a prop de Passeig de Gràcia

Barcelona, Eixample

LLOGUER DE LLARGA DURADA. Magnífic apartament prop de Passeig de Gràcia. Tenim el plaer de presentar-los aquesta magnífica propietat per a llogar situada al costat de Rambla Catalunya en el ple cor de Barcelona, a tan sols uns passos de Passeig de Gràcia. L'habitatge, reformat per interiorista, està situat en una finca règia molt ben conservada i amb un ampli ascensor. Disposa de 2 habitacions i 2 banys. Compta amb 76,05 m² construïts i gaudeix de dos petits balcons. Cuina moderna equipada amb tota mena d'electrodomèstics. Bonic saló menjador exterior i molt modern. A través d'una porta corredissa accedim a l'habitació principal en suite. L'habitació principal també dona al carrer per la qual cosa és exterior i lluminosa. Armaris de paret i ampli vestidor. Bany modern amb dutxa. Habitació individual amb armari encastats, escriptori i accés al llit de matrimoni a través d'unes escales. Es tracta d'una habitació molt ben pensada per a optimitzar l'espai al màxim i molt tranquil·la perquè dona a la part interior de la finca. Bany amb dutxa.

Radiadors elèctrics, aire condicionat en totes les habitacions per splits, inclosa la cuina. Porticons en totes les habitacions. Doble Fusteria d'alumini amb cristalls climalit. Es lloga en perfecte estat. Prop de tota mena de comerços, serveis, hospitals i transports i tot el necessari per a viure còmodament i en un ambient de barri tranquil i autèntic.

SENSE MOBLES. LLOGUER DE LLARGA DURADA

Si està interessat truqui'ns o envii un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover_barcelona)

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 76m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3903,2.16296,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-magnific-apartament-prop-passeig-gracia-580>

