



REF: GVAF355D

Excepcional habitatge lluminós de 5 habitacions situada en *Sarrià-Sant Gervasi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Tenim el plaer de presentar-los aquest magnífic pis de 182 m² i 164 m² útils amb 5 habitacions exteriors i 3 banys. El pis es troba acabat de pintar i els seus sòls de parquet són nous. Destaquem la llum exterior de totes les habitacions i l'amplitud dels seus espais, així com la gran quantitat d'armaris de paret. Té a més 2 agradables terrasses.

En entrar ens trobem amb un ampli rebedor amb armaris de paret, el qual divideix l'habitatge en zona dia i nit. L'habitatge compta amb un gran i lluminós saló menjador amb accés a una agradable terrassa. Cuina tipus office amb accés a un gran i lluminós safareig. En la zona de nit ens trobem amb totes les 5 habitacions, totes tenen armaris de paret. De les 5, 1 és individual, 3 dobles i 1 en suite amb balcó. Dels banys, 2 tenen dutxa i 1 banyera. Calefacció per radiadors i splits d'aire condicionat en el saló menjador i el passadís. Sòls de parquet. Plaza d'aparcament en la mateixa finca inclosa en el preu. Servei de consergeria en la finca. Zona molt agradable i tranquil·la, molt prop de petits comerços i zones de restauració i amb excel·lents comunicacions. Molt prop del Liceu Francès, col·legi Santa Isabel i Sagrat Cor.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 183m2
- 5 habitacions
- 3 banys
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3937,2.12701,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-excepcional-habitatge-lluminos-5-habitacions-situada-sarria-sant-gervasi-585>









