



REF: GVATC50

Meravellós àtic amb terrassa a Travessera de les Corts

HOSPITALET DE LLOBREGAT (L'), Otraz zones

Els presentem aquest meravellós àtic en Travessera de les Corts, amb impressionant terrassa situat al costat del Camp Nou.

Es tracta d'un apartament de 68,96 m² útils d'habitatge i 67,6 m² de terrassa amb 1 saló menjador, 3 habitacions dobles (2 amb armaris) i 1 bany complet amb plat de dutxa.

Tot exterior i molt lluminós amb orientació Sud-Oest. Aïllament tèrmic mitjançant finestres de doble vidre amb carpinteria d'alumini. Carpinteria interior de fusta amb sòl de parquet. Cuina totalment equipada amb rentaplats, nevera i forn. Sistema de calefacció per radiadors i aigua calenta mitjançant caldera a gas i aire condicionat per Split. Zona d'aigües independent. A més disposa de tendal a la terrassa i mobles de jardí. Tot en perfecte estat.

Molt prop del carrer de Sants amb tota mena de comerços, serveis i tot el necessari per a viure còmodament. Molt bona connexió mitjançant metre (L5) i bus.

La finca disposa en la porteria un servei de vigilància mitjançant càmeres de seguretat.

Si vol ser el privilegiat de gaudir d'aquesta peça única en un dels barris més actualitzat de Barcelona envii'ns un WhatsApp o truqui'ns al 681162903

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 75m2
- 3 habitacions
- 1 bany
- Terrassa 63m2
- Reformat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: G

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 47,67 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 35,41 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3775,2.12124,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/hospitalet-llobregat-l-otras-zonas-meravillos-atic-amb-terrassa-atravesera-les-corts-594>







