



REF: GVAV230P2

Espectacular vivenda en un edifici amb presència a l'Eixample

Barcelona, Eixample

Espectacular habitatge en un edifici amb presència a l'Eixample. Destaquem els grans espais i l'amplitud dels mateixos, ja que en els seus 111 m² compta amb dues grans zones, una d'elles zona de saló menjador amb sortida a dos balcons i una altra zona de nit amb una única habitació on originalment hi havia dues, amb xemeneia que dona a una galeria envidrada que dona a un pati interior de poma característic de l'Eixample. Cuina amb nevera de vins, dividida en dues zones, una de treball i una altra d'office. Disposa a més d'un bany espectacular, 1 lavabo de cortesia i vestidor. Els sòls són de parquet amb catifa de sòl hidràulic. Finestres d'alumini en zona dormitori. Aire condicionat i calefacció per radiadors. Zona d'aigües amb rentadora i assecadora. Videoporter. Finca amb ascensor i conserge. Molt ben comunicat, prop de comerços, restaurants, parcs, hospitals, i diferents mitjans de transport públic (autobusos, metre i altres). Al costat de l'emblemàtic carrer Enric Granados.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 109m2
- 1 habitació
- 2 banys
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: G

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes.

Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3901,2.16013,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-espectacular-vivenda-un-edifici-amb-presencia-leixample-611>







