



REF: GVVD8

Magnífic àtic en venda amb llicència turística

Barcelona, Eixample

Tenim el plaer de presentar-los en exclusiva aquest magnífic àtic en venda que disposa de llicència turística.

Es tracta d'un àtic de 3 habitacions i 1 bany amb una gran terrassa de 43,50 m². Consta de 71 m² construïts interiors més la terrassa. Destaquem les vistes de la terrassa al preciós parc de Joan Miró. Saló menjador amb cuina equipada. De les 3 habitacions, totes amb armaris de paret, 1 és individual i dona a un pati interior. Les altres dues són dobles i exteriors. Totes comparteixen un bany amb dutxa. Fusteria exterior de fusta i alumini segons zona. Fusteria interior de fusta. Aire condicionat per *splits. Calefacció a gas. Sòl de taulells. Orientació aquest/oest. L'habitatge disposa de llicència turística i té una ocupació altíssima. Molt prop de tot tipus de transport públic amb fàcil accés a les vies d'entrada i sortida de la ciutat. A més, disposa de tota mena de comerços de barri, parcs, hospitals i tot el necessari per a viure còmodament. Si vol ser el privilegiat de gaudir d'aquesta peça única en un dels barris més autèntics de Barcelona pot trucar o enviar un WhatsApp al 681162903. Possibilitat de concertar visites per al 24 de juliol a la tarda i el 25 de juliol.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 85m2
- 3 habitacions
- 1 bany
- Moblat
- Terrassa 43m2
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: G

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 92 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 36,42 €/Mensual

Condicions generals

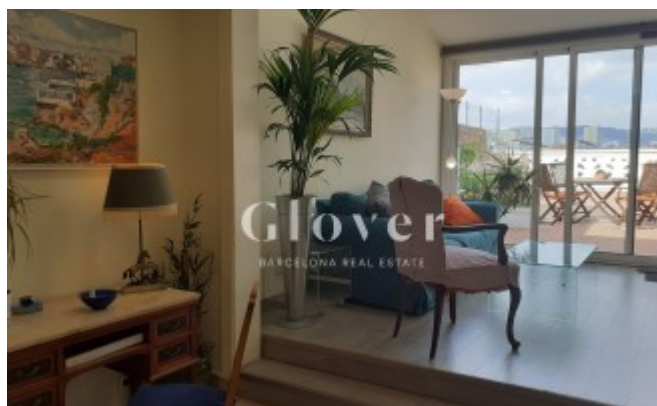
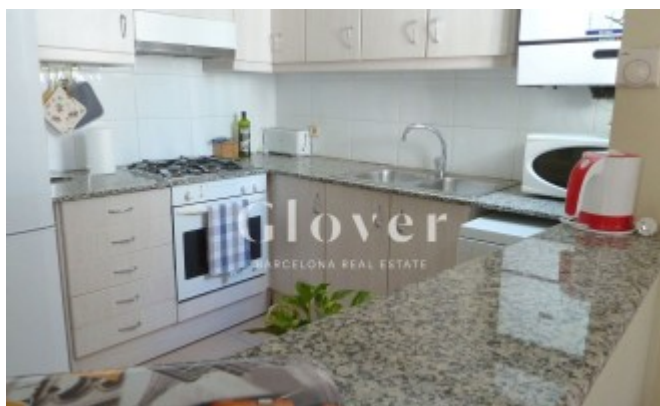
Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

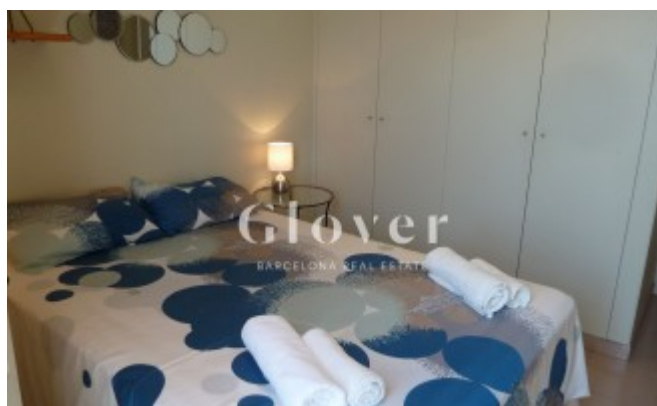
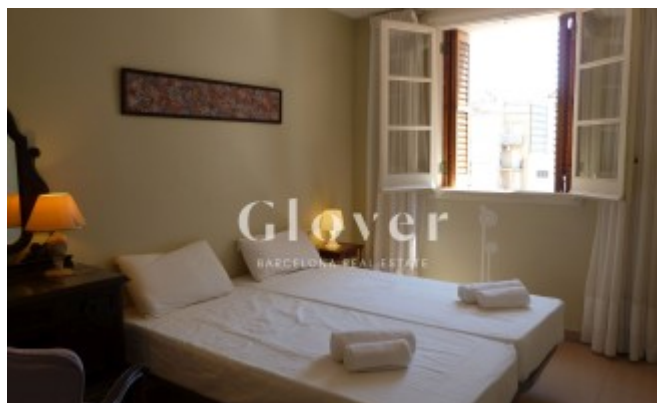
Mapa:

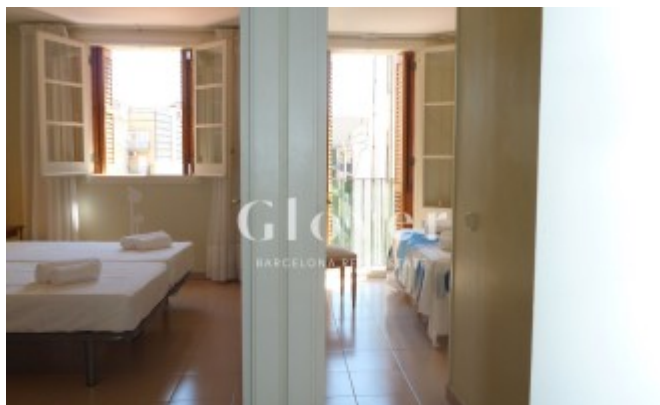
<https://www.google.com/maps/@41.3773,2.14986,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-magnific-atic-venda-amb-licencia-turistica-639>







SUPERFÍCIES			
DORMITORI	5,58 m²	COCINA	6,39 m²
DORMITORI	7,98 m²	SALA COMEDOR	11,71 m²
DORMITORI	6,13 m²	ARMARIOS	11,18 m²
WC	2,83 m²	W.C. BANYO	2,50 m²
DEPORTE/ALMACEN	6,21 m²	TERRAÇA	46,90 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL			63,88 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÍDA TOTAL			71,28 m²

0 1 2 3 4 5	ESCALA 1:100	BRUNSON
-------------	--------------	---------