



REF: GVASA28

## Luminós i ampli pis en el barri de les Corts.

Barcelona, Les corts

Luminós pis en les corts de 147 m<sup>2</sup> construïts SENSE MOBLAR . Es compon d'un ampli saló menjador amb sortida a una petita terrassa de 6 m<sup>2</sup> amb tendal i vistes als jardins de la Maternitat. En la zona de nit s'accedeix a les habitacions per un passadís amb armaris de paret. Un dels dormitoris és en suite amb dos cossos d'armaris de paret i amb bany complet amb banyera. Un altre dormitori és individual amb armari de paret i amb bany amb plat de dutxa. Els altres dos dormitoris comparteixen bany amb dutxa. Tots els dormitoris són amplis i exteriors.

Els sòls són de parquet. Antena de TV en totes les habitacions, aire condicionat en saló i calefacció de radiadors a gas. El pis disposa d'una cuina amb safareig independent molt àmplia i d'una habitació per a bicicletes en el vestíbul. Té entrada de servei. Finca amb ascensor i servei de consergeria. Tot el pis és exterior excepte els dos banys. Molt bona situació, prop de la Diagonal, jardins de la Maternitat i molt bones comunicacions: metro en la plaça de la infanta Cristina i molts autobusos per la Diagonal. Molts col·legis a prop: alemany, liceu francès, institut... I facultats...

Si vols tenir el privilegi d'estrenar aquest habitatge ens pot trucar o enviar un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_\*barcelona)

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 118m<sup>2</sup>
- 4 habitacions
- 3 banys
- Bon estat

#### Característiques

- Calefacció
- Balcó
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

#### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3857,2.12537,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-les-corts-lluminos-i-ampli-pis-el-barri-les-corts-640>







