



REF: GVAP192

## **Exclusiva i Luminós Habitatge d'Obra Nova situada en l'última planta d'un edifici recentment rehabilitat**

Barcelona, Eixample

Exclusiva i Luminós Habitatge d'Obra Nova situada en l'última planta d'un edifici recentment rehabilitat

L'habitatge, MOBLAT, amb excel·lents acabats, consta de 3 habitacions, 2 banys i 1 lavabo. Sòls de parquet, excepte en cuina i banys, amb sòls de gres porcellànic.

La zona del saló menjador, cuina i suite disposen d'accés a una terrassa d'uns 12 m2 aproximadament amb una excel·lent orientació aconseguint l'entrada de la llum de manera natural. La cuina equipada i els banys estan equipats amb mobiliari d'alta gamma combinant funcionalitat i disseny.

A més, l'habitatge compta Wifi i amb un avançat sistema de domòtica que controla la il·luminació, les persianes, la climatització, el videoporter i l'alarma, brindant un nivell incomparable de comoditat i seguretat.

Portes blindades, armaris de paret i il·luminació LED afegeixen un toc de seguretat i modernitat.

Un dels punts destacats d'aquesta propietat és la terrassa comunitària en el terrat de l'edifici amb piscina, zona solàrium i àrea chill-out. Des d'aquest privilegiat lloc, es poden contemplar unes vistes panoràmiques excepcionals de la ciutat comtal.

S'inclou una gran plaça d'aparcament amb instal·lació per a cotxes elèctrics, així com un generós traster. La finca disposa d'ascensor i conserge.

Molt prop de tot tipus de transport públic amb fàcil accés a les vies d'entrada i sortida de la ciutat. A més, disposa de tota mena de comerços de barri, parcs, hospitals i tot el necessari per a viure còmodament. Si vol

ser el privilegiat de gaudir d'aquesta peça única en un dels barris més autèntics de Barcelona envïi'ns un WhatsApp al 681162903.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 109m2
- 3 habitacions
- 3 banys
- Moblat
- A estrenar

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: A

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3874,2.16857,16z?hl=ca>

#### Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-exclusiva-i-lluminos-habitatge-dobra-nova-situada-lultima-planta-dun-edifici-recentment-rehabilitat-686>













