



REF: GVVDF1341

## Fantàstic pis de 5 habitacions i 4 banys a reformar

Barcelona, Les corts

En Glover ens sentim molt orgullosos de poder oferir-li aquesta magnífica propietat amb orientació sud-est totalment exterior, amb grans finestrals ide 199 m<sup>2</sup> de superfície construïda. Destaquem una terrassade 21 m<sup>2</sup> més un balcó d'aproximadament 6,82 m<sup>2</sup>. En total disposa de dues habitacions dobles, una habitació simple de servei, una habitació despatxo més una habitació suite. Tant l'habitació despatx com la suite van equipades amb bany complet.

En el preu també s'inclou, una plaça d'aparcament més un traster que es troben dins del mateix edifici.

La finca d'aquest habitatge a reformar, compta amb ascensor principal i de servei, una tranquil·la zona comunitària amb piscina, zona infantil, sala de jocs i una elegant sala de juntes comunitàries.

En l'àmbit de seguretat, disposa de conserge de dilluns a divendres més un servei de vigilància les 24h.

Destaquem una ubicació estratègica dins del prestigiós barri de Pedralbes a pocs passos de l'avinguda Diagonal, envoltada de tota mena de serveis i una extensa xarxa de transport públic.

Des de l'ascensor principal s'accedeix a l'habitatge a través d'un rebedor privat que ens condueix al vestíbul de l'habitatge.

La zona de dia es reparteix en tres àmplies estades, un ampli saló equipat amb xemeneia, un saló-menjador i un despatx equipat con bany complet. Aquest despatx anteriorment tenia la funció de suite dormitori de manera que molt fàcilment es podria tornar a reconvertir per a aquest fi.

Des del menjador, podem accedir a la cuina office equipada amb tots els electrodomèstics necessaris i que alhora està connectada amb una pràctica zona de bugaderia més una habitació interior de servei.

La zona de nit disposa de dos dormitoris dobles més una suite. Destaquem la suite equipada amb vestidor i bany complet. L'habitació suite i una de les habitacions dobles tenen sortida a un balcó compartit. En cada habitació existeix un pràctic entresolat utilitzable com a petit traster.

L'habitatge compta també amb entrada de servei, armaris de paret, i sistema de calefacció per radiadors a gas. No perdi l'oportunitat de fer una visita, estem segurs que li assaborirà! Pot contactar amb nosaltres telefonant al 681162903 o enviant un WhatsApp. També pot seguir-nos en Instagram (glover\_barcelona) per a estar alerta de les nostres últimes novetats. Aquesta s'uneixi oportunitat única de viure en la zona alta de Barcelona combinant un entorn obert, senyorial, luxós i al mateix temps disposar de tots els serveis a peu de call.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 199m2
- 5 habitacions
- 4 banys
- Terrassa 27m2
- Parking 1 plaça
- A reformar

### Característiques

- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3892,2.12453,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-les-corts-fantastic-pis-5-habitacions-i-4-banys-reformar-687>









