



REF: GVACC49352

## Magnífic habitatge amb terrassa de 3 habitacions y 2 banys

Barcelona, Eixample

Magnífic habitatge amb terrassa 7 minuts de la Basílica de la Sagrada Família, en una de les zones més emblemàtiques de Barcelona.

Consta de 103 m<sup>2</sup> construïts, distribuïts en tres habitacions i dos banys. Luminós saló menjador, 1 habitació suite amb un bany complet i vestidor. A més, disposa d'una altra habitació doble i una individual que comparteixen un altre bany amb dutxa. Cuina independent, aire condicionat per conductes, els sòls de parquet i fusteria exterior d'alumini. L'habitatge es lloga SENSE MOBLES. A més, a través de l'escala comunitària s'accedeix a una fantàstica terrassa a la coberta, d'ús privatiu, de 50 m<sup>2</sup>.

La finca compta amb ascensor i La ubicació d'aquesta propietat és immillorable, amb tota mena de comerços, serveis i mitjans de transport.

Si vols tenir el privilegi de gaudir d'aquest habitatge truqui'ns o mani un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_barcelona)

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 90m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 50m2
- Bon estat

#### Característiques

- Aire condicionat
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

#### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4,2.17728,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-magnific-habitatge-amb-terrasa-3-habitacions-y-2-bany-701>







