



REF: GVACU24134

Habitatge de 3 habitacions, 2 banys i un balcó prop de F.Macià

Barcelona, Eixample

Tenim el plaer de posar per a llogar molt prop de la Placa Francesc Macià un habitatge MOBLAT, de 3 habitacions i dos banys amb balcó. Està situada en una tercera planta, una habitació real, d'una finca règia.

Dels 3 dormitoris, 2 són dobles i un individual que s'utilitza com a despatx. El principal té accés a un agradable balcó amb vista a un ampli i lluminós pati interior de poma. Els altres dos dormitoris també donen a pati interior. Disposem a més de dos banys complets, un amb dutxa i l'altre amb banyera.

Els sòls de parquet laminat, calefacció de gas i finestres de fusta

La situació és immillorable prop de comerços, restaurants i molt ben comunicada per transport públic.

És important tenir en compte que el contracte serà d'ÚS DIFERENT D'HABITATGE HABITUAL.

Si vol tenir el privilegi de viure en aquest preciós habitatge truqui'ns o envii un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats també pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover_barcelona)

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 85m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Bon estat

Característiques

- Calefacció
- Balcó
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 148,44 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 65 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3909,2.14665,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-habitatge-3-habitacions-2-bany-i-un-balco-prop-fmacia-708>









