



REF: GVAB423

Habitatge recentment reformat de 4 habitacions i 3 banys a Sant Gervasi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Habitatge recentment reformat en lloguer CONTRACTE D'ÚS D'HABITATGE HABITUAL de 4 habitacions i 3 banys a Sant Gervasi

Glover Barcelona Real Estigues té el plaer de presentar-los aquest habitatge de 4 habitacions amb terrassa a Sant Gervasi i molt prop de la plaça Joaquim Folguera i de Plaça Kennedy. Amb una superfície construïda de 174 metres quadrats, compta amb 4 habitacions i 3 banys.

Destaquem el majestuós saló menjador diàfan de 55m2 que té sortida a la terrassa i amb vista al carrer. Xemeneia decorativa. Aquesta estada és molt lluminosa i amb moltes possibilitats de decoració.

De les 4 habitacions, una és suite amb sortida a terrassa, armari de paret i bany amb dutxa i bidet recentment reformat. La segona habitació és doble amb armari i una altra habitació individual gran amb armari de paret. Totes dues habitacions són interiors però molt espaioses i comparteixen un bany amb banyera i bidet recentment reformat. La quarta habitació és de servei amb bany i dutxa.

La cuina office recentment reformada està equipada amb campana, forn i placa d'inducció. Zona d'aigües independent molt gran on posar rentadora, assecadora.

Els sòls són de parquet vinil de molta qualitat, calefacció individual, aire acondicionat de conductes a estrenar i fusteria exterior d'alumini i fusta.

A més, l'edifici compta amb servei de consergeria, ascensor i ascensor de servei.

Pàrquing en la mateixa finca per 150.-€ addicionals amb servei de vigilància les 24h/365 dies. L'ascensor no arriba directe al pis.

Molt ben situada amb varietat de transport públic, comerços, col·legis i restaurants. A 2 minuts de la parada del Putxet i de Plaza Kennedy, línia 7 dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i del Mercat de Sant Gervasi. Enfront del Tennis Barcino.

Si està buscant l'oportunitat de viure en una peça única en una de les zones més desitjades de Barcelona, no dubti a contactar-nos a través de WhatsApp al 681162903 o trucar-nos per a obtenir més informació sobre aquest extraordinari habitatge. A més, per a mantenir-se al dia de les nostres últimes novetats, li convidem a seguir-nos en Instagram en @glover_barcelona.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 174m2
- 4 habitacions
- 3 banys
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Calif. energètica: D

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4082,2.13774,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-habitatge-recentment-reformat-4-habitacions-i-3-banys-sant-gervasi-715>









