



REF: GVAP9964

Magnífica vivenda moblada amb vistes a la Pedrera i en ple Pg. de Gràcia

Barcelona, Eixample

Magnífica vivenda moblada amb vistes a la Pedrera i en ple Pg. de Gràcia

Es troba en una sisena planta d'un edifici construït en 2006, amb una superfície construïda de 106m2.

En entrar l'habitatge, un rebedor ens condueix a totes les zones de l'habitatge. El primer que trobem és un ampli i acollidor saló menjador amb vista a la Pedrera i una cuina totalment equipada amb tota mena d'electrodomèstics de gamma alta.

L'habitatge disposa de 2 suites molt lluminoses amb banys recentment reformats i amb armaris de paret. La segona suite és polivalent perquè els llits són lliteres i queden recollides i l'espai es pot utilitzar com a despatx.

Disposa de calefacció individual de gas per radiadors, aire condicionat per conductes, videoporter, els sòls són de parquet i la fusteria d'alumini.

El pis es lloga totalment equipat i amb tèxtils. En el preu s'inclou una plaça d'aparcament per a cotxe petit, amb accés directe al pàrquing.

La finca té servei de consergeria.

La ubicació és excel·lent, en una zona exclusiva en Passeig de Gràcia i Rambla Catalunya. Envoltat de botigues de luxe, comerços, serveis, restauració. Tot tipus de transport. Estació de RENFE. Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Bus, Metre i Bus Turístic de Barcelona.

És important tenir en compte que el contracte serà d'ÚS DIFERENT A HABITATGE HABITUAL i no s'accepten mascotes.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 106m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Moblat
- Parking 1 plaça
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Calif. energètica: D

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3953,2.16034,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-magnifica-vivenda-moblada-amb-vistes-la-pedra-i-ple-pg-gracia-726>









