



REF: GVAAS614

## Acollidor habitatge de 2 habitacions molt a prop Mandr

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En ple centre de Sant Gervasi trobem aquesta magnífica, lluminosa i acollidora habitatge de dues habitacions sense mobles amb armaris encastats, un bany complet i amb un saló. Menjador amb cuina integrada i una petita terrassa. Orientació sud, dóna al pati d'illa molt silenciosos. L'habitatge té aire condicionat i calefacció. Electrodomèstics. Transport públic, ferrocarrils i autobusos. Ideal pis per un professional o estudiant o parelles. La vivenda s'entrega sense mobles..

És important tenir en compte que el contracte serà d'ÚS DIFERENT D'HABITATGE HABITUAL.

Si està buscant l'oportunitat de viure en una peça única en una de les zones més desitjades de Barcelona, no dubti a contactar-nos a través de WhatsApp al 681162903 o trucar-nos per a obtenir més informació sobre aquest extraordinari habitatge. A més, per a mantenir-se al dia de les nostres últimes novetats, li convidem a seguir-nos en Instagram en @glover\_barcelona.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 58m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- Moblat
- Terrassa 4m2
- Entrar a viure

#### Característiques

- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

#### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4031,2.13486,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-acollidor-habitatge-2-habitacions-molt-prop-mandr-728>





