



REF: GVAB224VH

Lluminós i espectacular habitatge acabat de reformar a la zona de Sant Gervasi.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Glover Barcelona Real Estigues té el plaer de presentar-los aquest lluminós i espectacular habitatge acabat de reformar a estrenar de 4 habitacions dobles i 1 habitació despatx en una finca Règia en la zona de Sant Gervasi.

En la reforma s'han respectat elements arquitectònics originals i s'ha obert algun espai el que fa que gaudim d'unes àmplies dimensions en totes les seves estades.

En entrar en l'habitatge es troba un gran rebedor que divideix el pis en dues zones.

D'un costat tenim un magnífic saló amb finestrals amb sostres alts i ornamentats que permet tenir dues zones d'estar diferenciades, un ampli menjador amb accés a una gran cuina, una habitació de despatx, un lavabo de cortesia i una gran habitació de matrimoni tipus suite amb grans armaris de paret i bany complet amb dutxa. Un armari per a roba blanca separa el bany de l'habitació.

De l'altre costat, es troben 3 esplèndides habitacions dobles. Dues d'elles són exteriors al pati interior d'illa molt tranquil i assolellat. Aquestes habitacions comparteixen un gran bany complet. Zona d'aigües independent.

El pis disposa de finestres de doble vidre per a tenir un excel·lent aïllament tèrmic i acústic. Els sòls són de parquet laminat. Aire condicionat i bomba de calor per conductes en dues fases, la qual cosa assegura una temperatura equilibrada. Sistema d'il·luminació per leds.

La finca disposa de conserge i d'ascensor de servei.

Excel·lent ubicació a Sant Gervasi, prop de tots els serveis, botigues, restaurants i transport públic. No perdís l'oportunitat de viure en un lloc que combina comoditat, elegància i una ubicació privilegiada.

Si desitja ser l'afortunat a estrenar d'aquesta peça única en un dels barris més autèntics de la ciutat, no dubti a contactar amb nosaltres. Pot enviar-nos un WhatsApp o telefonar-nos al 681 162 903.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 194m2
- 5 habitacions
- 3 banys
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3987,2.15134,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-lluminos-i-espectacular-habitatge-acabat-reformar-la-zona-sant-gervasi-734>









