



REF: GVAP201

## Habitatge de 2 habitacions i 2 banys en carrer París / Enric Granados.

Barcelona, Eixample

Habitatge de 2 habitacions i 2 banys en carrer París / Enric Granados.

Tenim el privilegi de posar per a llogar aquest habitatge d'amplis espais en planta alta d'una finca règia. Contracte d'habitatge habitual. Compta amb 134 m<sup>2</sup> construïts dividits en una àmplia zona de dia i una altra de nit.

En la zona de dia, trobem un ampli saló-menjador dividit en dos espais i amb accés a dos balcons amb vista al carrer París.

La cuina, independent i funcional amb illa de treball en el centre, divideix les dues zones,

La zona de nit consta de dos dormitoris, una gran suite amb bany complet i accés a una lluminosa galeria envidrada que dona a un ampli i silenciós pati de poma, típic de L'Eixample, proporcionant un ambient relaxant. Aquest dormitori disposa de nombrosos armaris de paret per a una major capacitat d'emmagatzematge. El segon dormitori és doble gran i disposa d'armaris. Un segon bany complet amb dutxa dona servei a aquesta part de l'habitatge.

La propietat compta amb sòls de parquet, aire fred i calent per conductes i sostres alts, la qual cosa li atorga una sensació d'amplitud i lluminositat. La finca règia, en la qual es troba, disposa d'ascensor i manté l'estil arquitectònic clàssic de la zona, amb detalls que aporten distinció i elegància.

Contracte de lloguer de 10 anys de durada.

Plaça de pàrquing en edifici pròxim per 125 €+IVA

La seva ubicació és immillorable, molt prop dels principals punts d'interès de Barcelona, com el prestigiós passeig de Gràcia, La Pedrera, la Casa Batlló i una àmplia oferta de comerços i hotels de luxe, fent d'aquest pis una oportunitat única per a viure en una de les àrees més exclusives de la Ciutat Comtal

Si està buscant l'oportunitat de viure en una peça única en una de les zones més desitjades de Barcelona, no dubti a contactar amb nosaltres a través de WhatsApp al 681162903 o trucar-nos per a obtenir més informació sobre aquest extraordinari habitatge. A més, per a mantenir-se al dia de les nostres últimes novetats, el convidem a seguir-nos en Instagram en @glover\_barcelona.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 134m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3939,2.15341,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-habitatge-2-habitacions-i-2-banys-carrer-paris/-enric-granados-741>









