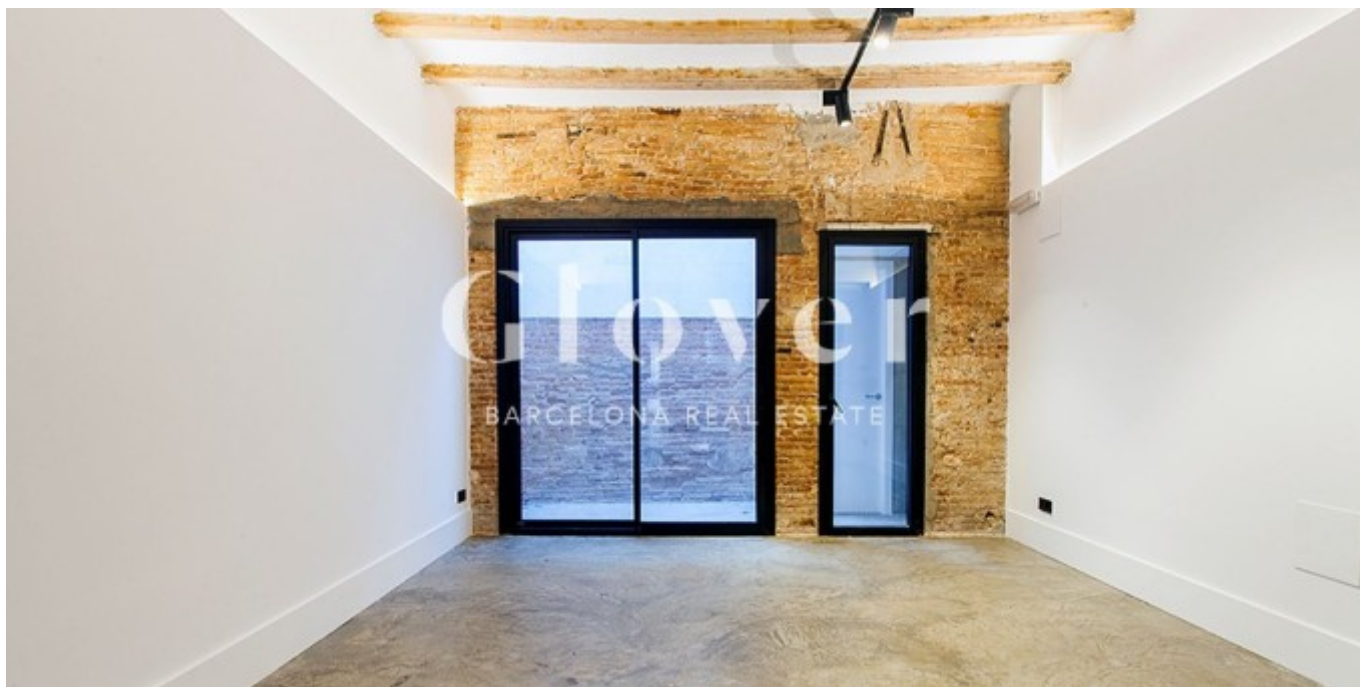




REF: GVAPSV4

Impecable local comercial de 44 m² a Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Impecable local comercial de 44 m² en planta, situat en la emblemàtica Plaça Sant Vicenç de Sarrià, en una finca recentment reformada i en una de les zones més destacades del barri de Sarrià. Aquest espai compta amb accés directe des del carrer i disposa d'una distribució funcional que inclou una zona de botiga, traster, lavabo i pati.

El local ofereix múltiples possibilitats per a adaptar-se al negoci que es desitgi instal·lar, des de comerç fins a serveis. La ubicació és immillorable, en una zona caracteritzada per l'encant de barri tradicional i un entorn cosmopolita. A més, es troba pròxim a col·legis, transport públic, parcs i una àmplia oferta de comerç de proximitat, la qual cosa assegura un flux constant de potencials clients.

IVA no inclòs en el preu.

Si vol tenir el privilegi de llogar aquest fantàstic local, cridi'ns o mani un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats també pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover_barcelona).

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 44m²
- 1 bany
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3973,2.12394,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-impecable-local-comercial-44-m2-sarria-759>

