



REF: GVAFC20

Magnífic i lluminós pis a una de les millors zones de Sants

Barcelona, Sants-montjuïc

En una de les millors zones de Sants, trobem aquest magnífic i lluminós pis completament reformat fa 3 anys en què s'ha cuidat fins al més mínim detall. Accedim a l'habitatge per un saló menjador cuina en un sol ambient on cada espai compleix amb la seva missió i amb sortida al balcó. Disposa de 2 habitacions, una habitació és doble amb sortida al balcó i l'altra habitació és individual. Bany complet amb dutxa, radiador tovalloier elèctric i amb finestra per a la seva perfecta ventilació. La cuina està equipada amb placa d'inducció, campana extractora, forn i rentaplats. Aigua calenta per termo elèctric. Sòls de parquet. Sostres amb bigues de fusta. Aire va fregir i calent per Split. El pis és exterior i lluminós. La finca amb una espectacular entrada NO disposa d'ascensor. SUBMINISTRAMENT D'AIGUA INCLÒS EN EL PREU.

Una oportunitat única de viure a Barcelona amb els avantatges d'estar molt ben comunicat amb autobusos i comerços al carrer de Sans i al mateix temps d'un entorn de poble per estar situat el pis en una casa de 2 plantes al costat del carrer per als vianants del carrer Casteràs

- 1.- L'habitatge objecte d'arrendament està situada en una zona de "mercat residencial tensionado"
- 2.- Que la part arrendadora NO és Gran Tenidor
- 3.- Que l'índex de referència als preus de lloguer publicats pel Ministeri de l'Habitatge marca un preu màxim de lloguer per l'habitatge arrendat en import de 715,55€ euros mensuals, més si és el cas la repercussió d'IBI i despeses comunitat
- 4.- Que el preu ofert de 1.078,25€ euros no supera la renda actualitzada (986,25€) de l'últim contracte de lloguer que ha estat vigent (840,80€), aplicant-se a aquest contracte, igual que l'anterior, la repercussió de l'IBI 25€ mensuals i les despeses de Comunitat 67€ mensuals.

En les despeses de comunitat VA INCLÒS el consum d'aigua freda proporcional que correspon a aquesta entitat, ja que la finca disposa d'un sol comptador general.

Si està interessat truqui'ns o enviï'ns un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover_barcelona)

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 47m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- Terrassa 2m2
- A estrenar

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3748,2.12992,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sants-montjuic-magnific-i-lluminos-pis-una-les-millors-zones-sants-770>









