



REF: GVAB224

Lluminós i espectacular habitatge acabat de reformar a la zona de Sant Gervasi.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Glover Barcelona Real Estate té el plaer de presentar-vos aquest lluminós i espectacular habitatge MOBLAT i reformat a estrenar, amb 4 habitacions dobles i 1 despatx, situat en una finca règia a la zona de Sant Gervasi.

CONTRACTE D'HABITATGE D'ÚS DIFERENT D'HABITATGE HABITUAL (TEMPORAL)

L'habitatge està completament moblat i equipat amb parament de cuina. A les fotografies falta part del mobiliari previst.

A la reforma s'han respectat els elements arquitectònics originals i s'han obert alguns espais, cosa que permet gaudir d'unes dimensions àmplies a totes les estances.

En entrar a l'habitatge, trobem un gran rebedor que divideix el pis en dues zones:

D'una banda, tenim una magnífica sala d'estar amb finestrals, sostres alts i ornamentats, que permet tenir dues zones diferenciades, un ampli menjador amb accés a una gran cuina, una habitació/despatx, un lavabo de cortesia i una gran habitació de matrimoni tipus suite amb bany complet amb dutxa. Un armari rober per a la roba blanca separa el bany de l'habitació.

De l'altra banda, hi ha 3 esplèndides habitacions dobles. Dues d'elles són exteriors i donen al pati interior de l'illa, molt tranquil i assolellat. Aquestes habitacions comparteixen un gran bany complet. Zona d'aigües independent.

Els terres són de parquet laminat. Aire condicionat i bomba de calor per conductes en dues fases, cosa que assegura una temperatura equilibrada. Sistema d'il·luminació per leds.

La finca disposa de conserge i ascensor de servei.

SERÀ NECESSARI APORTAR DOCUMENTACIÓ QUE ACREDITI LA TEMPORALITAT.

Excel·lent ubicació a Sant Gervasi, a prop de tots els serveis, botigues, restaurants i transport públic. No perdís l'oportunitat de viure en un lloc que combina comoditat, elegància i una ubicació privilegiada.

Si vols ser l'afortunat d'estrenar aquesta peça única en un dels barris més autèntics de la ciutat, no dubtis a contactar amb nosaltres. Pots enviar-nos un WhatsApp o trucar-nos al 681 162 903.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 194m2
- 5 habitacions
- 3 banys
- Moblat
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: D

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3987,2.15134,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-lluminos-i-espectacular-habitatge-acabat-reformar-la-zona-sant-gervasi-765>







