



REF: GVAAG136

Magnífic habitatge unifamiliar reformat de lloguer en una zona tranquil·la de Pallejà

PALLEJÀ, Otras zonas

Glover Real Estate presenta:

Magnífic habitatge unifamiliar reformat de lloguer en una zona tranquil·la de Pallejà

Aquest impressionant habitatge unifamiliar adossat de dos nivells ha estat recentment reformat i equipat, oferint un espai modern i acollidor. Consta de 4 habitacions dobles, incloent-hi una suite amb bany privat. En total, l'habitatge disposa de dos banys complets.

La propietat compta amb un encantador pati a la part davantera a peu de carrer i un magnífic pati jardí a la part posterior, on es troba una zona coberta ideal per gaudir de menjars a l'aire lliure. A més, una de les habitacions té grans finestres amb vistes al pati del darrere, proporcionant un ambient lluminós i relaxant.

Distribució:

La zona de nit es troba a la planta 1, a peu de carrer, mentre que la zona de dia es troba a la planta 0, a nivell del pati del darrere, oferint un espai addicional i versàtil.

Instal·lacions:

Aquest habitatge compta amb una sèrie d'instal·lacions que garanteixen confort i funcionalitat. La calefacció per radiadors elèctrics proporciona un ambient càlid i acollidor durant els mesos més freds. El terra de parquet a tota la casa afegeix un toc d'elegància i calidesa, creant un espai agradable i acollidor.

Les finestres de doble vidre i la fusteria d'alumini asseguren un excel·lent aïllament tèrmic i acústic, mantenint l'habitatge tranquil i eficient energèticament. Les portes de fusta lacades en blanc aporten un toc de

sofisticació i modernitat a cada habitació.

A més, l' habitatge disposa d' un gran nombre d' armaris encastats, oferint un ampli espai d' emmagatzematge i mantenint l' ordre i l' organització en tot moment.

L'habitatge es lloga sense moblar, permetent-te personalitzar-la al teu gust.

Pàrquing opcional: L'habitatge de lloguer compta amb l'opció de pàrquing, proporcionant major comoditat i seguretat per al teu vehicle.

Ubicació: Situada en una zona tranquil·la de Pal·lejà, l'habitatge ofereix fàcil accés a supermercats, col·legis, transport públic i àrees d'oci. És el lloc perfecte per gaudir de la vida amb totes les comoditats al teu abast.

Connexions: Aquest immoble gaudeix d'excel·lents connexions, situat a només 10-15 minuts de Barcelona en cotxe a través de l'autovia A2.

A pocs metres de l'habitatge es troba una parada d'autobús amb servei regular, i a pocs minuts destaquem una estació de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC) amb freqüències de pas elevades. Tot plegat fa que desplaçar-se sigui ràpid i còmode, tant si es viatja en transport públic com en vehicle privat.

Complint amb el Decret llei 1/2025, de 28 de gener, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes es fa constar:

-Contracte d' Arrendament d' habitatge d' ús habitual

-La propietat NO ostenta la condició de Gran tenidor

-L' habitatge és unifamiliar i té una superfície construïda de més de 150 m2 tal com consta en el plànol adjunt.

NO S'ACCEPTEN ANIMALS

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 156m2
- 4 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 49m2
- Bon estat

Característiques

- Tot exterior
- Calif. energètica: C

Dades Addicionals

- Jardí

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.426,1.99631,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/palleja-otras-zonas-magnific-habitatge-unifamiliar-reformat-lloguer-una-zona-tranquilla-palleja-774>







