



REF: GVAJSB16

Habitatge en zona Turó Park amb terrassa i pàrquing

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Habitatge en zona Turó Park amb terrassa i pàrquing

Glover Barcelona té el plaer de presentar-los aquest magnífic habitatge amb terrassa de 5 habitacions amb places d'aparcament i traster al carrer Johann Sebastián Bach.

Un ampli rebedor distribueix la zona de dia i la zona de nit. Gran saló menjador en tres ambients amb biblioteca i grans finestrals pels quals s'accedeix a una terrassa de 12 m².

Cuina office amb safareig independent i zona de servei amb habitació i bany.

La zona de nit té 4 habitacions i 3 banys. La suite principal disposa de zona vestidor amb molts armaris i bany amb dutxa. 2 de les habitacions, amb armaris de paret comparteixen un bany amb banyera i armaris en el seu propi rebedor. La quarta habitació és individual amb armari de paret.

Calefacció a gas amb radiadors i splits d'aire condicionat en habitació principal i en saló menjador. Sòl de parquet. Molt lluminós.

2 Places de Pàrquing, la segona plaça per a cotxe petit

L'edifici disposa de serveis de consergeria durant tot el dia.

Situada en una de les zones més boniques de Barcelona, la propietat es troba en un punt estratègic entre els col·legis internacionals de la zona alta i les àrees més cèntriques, com passeig de Gràcia i l'Eixample. Envoltada de finques règies, aquesta exclusiva ubicació ofereix una variada oferta d'oci, comerços, restaurants i locals elegants entorn de la prestigiosa avinguda Pau Casals.

Es fa constar que la renda publicada s'ha calculat de conformitat amb el que es preveu en l'art. 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023 de 24 de maig pel Dret a l'Habitatge. S'informa que

- 1.- L'habitatge objecte d'arrendament està situada en una zona de “mercat residencial tensionado”
- 2.- Que la part arrendadora NO és Gran Tenidor
- 3.- Que l'índex de referència als preus de lloguer publicats pel Ministeri de l'Habitatge no marca un preu màxim de lloguer
- 4.- Que el preu ofert de 4.455 € és la suma de la renda de lloguer que no supera la renda de l'anterior contracte vigent de data 1 de març de 2018 actualitzada amb un contracte de 10 anys més una plaça d'aparcament i traster no contemplats en l'anterior contracte i la repercussió de l'IBI. No es repercuteixen en aquest cas igual que en l'anterior contracte les despeses de comunitat.

Si està interessat cridi'ns o mani un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover_barcelona)

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 215m2
- 5 habitacions
- 4 banys
- Terrassa 12m2
- Parking 2 places
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: D

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3957,2.13947,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-habitatge-zona-turo-park-amb-terrassa-i-parquing-775>







