



REF: GVAF24

## Habitatge a estrenar en La Marina del Prat Vermell en el barri de Sants- Monjuic

Barcelona, Sants-montjuïc

Moderna i sostenible habitatge d'obra nova, de 4 habitacions i 3 banys, situada en el conjunt residencial de La Marina del Prat Vermell de Barcelona en el barri de Sants- Monjuic.

Habitatge a estrenar en planta alta. Consta d'un ampli i lluminós saló-menjador amb accés a una terrassa de 7,21 m<sup>2</sup>, ideal per a gaudir de l'aire lliure. Cuina office independent i funcional amb un disseny pràctic, adaptat a les necessitats del dia a dia. De les 4 habitacions, una és suite amb armaris de paret i bany complet. Les altres 3 són individuals i comparteixen un segon bany complet i un lavabo addicional per a major comoditat.

Sòls de parquet, finestres oscil·lobatents, zona d'estendre en el terrat comunitari i una plaça de pàrquing per a cotxe i una altra plaça per a moto

El conjunt residencial ofereix atractives zones comunes, incloent-hi jardins, àrea de jocs i

disposa del CERTIFICAT BREEAM, nivell "Very Good", mètode que avalua i certifica la sostenibilitat en l'edificació, a més de tenir eficiència energètica A i un sistema d'aigües regenerades.

L'energia tèrmica ve de la mà de Ecoenergies, la qual cosa suposa nombrosos avantatges tant per al teu habitatge com per al medi ambient, amb una reducció de les emissions de CO<sub>2</sub> o una millor qualitat de l'aire, fred i calor.

Una llar perfecta que combina disseny, comoditat i sostenibilitat, molt prop de l'estació del metro més moderna de Barcelona (L9S línia automàtica sense conductor- Parada Fira), autobus V3, i situat estratègicament en estar

entre el Port i l'Aeroport de Barcelona i a 14 minuts caminant del Cap Doctor Carles Ribas

Es fa constar que la renda publicada s'ha calculat de conformitat amb el que es preveu en l'art. 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023 de 24 de maig pel Dret a l'Habitatge. S'informa que

- 1.- L'habitatge objecte d'arrendament està situada en una zona de "mercat residencial tensionado"
- 2.- Que la part arrendadora NO és Gran Tenidor
- 3.- Que l'índex de referència als preus de lloguer publicats pel Ministeri de l'Habitatge no marca un preu màxim de lloguer perquè l'habitatge està en una promoció d'obra nova.
- 4.- L'habitatge no ha estat arrendada amb anterioritat.

Si està interessat cridi'ns o mani un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_barcelona)

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 105m2
- 4 habitacions
- 3 banys
- Terrassa 7m2
- Parking 1 plaça
- A estrenar

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: A

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3538,2.13702,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-otras-zonas-habitatge-estrenar-la-marina-del-prat-vermell-el-barri-sants-monjuic-776>







