



REF: GVARGM103

Espectacular Àtic dúplex amb 4 terrasses al costat de Mandri.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Tenim el plaer de presentar-los en exclusiva aquesta magnífica peça de lloguer. Es tracta d'un Àtic dúplex de 5 habitacions i 3 banys amb grans terrasses. L'habitatge té 183 m² construïts més un total de 126 m² de terrasses.

Destaquem la seva fantàstica distribució. En la primera planta trobem un ampli rebedor i saló menjador amb sortida a una fantàstica terrassa de 45m². Cuina office recién reformada amb zona de menjador. Una habitació individual de servei amb bany i zona de planxa i gran habitació tipus suite amb bany complet i sortida a una terrassa de 7,40m². D'origen aquesta habitació estava dividida en dues..

Des d'una còmoda escala accedim a la segona planta on un distribuïdor dona pas 3 àmplies habitacions exteriors que comparteixen un bany complet amb banyera. Una habitació té accés a una assolellada terrassa de 29,70m² i les altres dues tenen accés a una terrassa de 44,85 m² amb unes espectaculars vistes al Tibidabo. Les habitacions tenen armaris de paret.

L'habitatge disposa d'aire condicionat per splits. Sòls de parquet, Xemeneia, Calefacció per radiadors. Fusteria exterior d'alumini i interior de fusta. A més, disposa de 2 places d'aparcament INCLOSES en el preu.

La Finca disposa d'ascensor, conserge i accés de servei.

Aquest àtic és un espai únic per a viure i gaudir de Barcelona. Molt prop de la parada de ferrocarrils catalans, autobusos i amb fàcil accés a les vies d'entrada i sortida de la ciutat. A més, disposa de tota mena de comerços de barri, parcs, hospitals i tot el necessari per a viure còmodament.

Es fa constar que la renda publicada s'ha calculat de conformitat amb el que es preveu en l'art. 17, apartats 6 i

7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023 de 24 de maig pel Dret a l'Habitatge. S'informa que

- 1.- L'habitatge objecte d'arrendament està situat en una zona de “mercat residencial tensionado”
- 2.- Que la part arrendadora És Gran Tenidor
- 3.- Que l'índex de referència als preus de lloguer publicats pel Ministeri de l'Habitatge no marca un preu màxim de lloguer
- 4.- Que el preu ofert de 3.580,00 € no supera la renda actualitzada de l'anterior contracte vigent de data 1 de març de 2024 i inclou les despeses de comunitat i lbi que ja estaven repercutits en l'anterior contracte.

Si vol ser el privilegiat de gaudir d'aquesta peça única en un dels barris més autèntics de Barcelona envïi'ns un WhatsApp o telefoni'ns al 681162903

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 263m2
- 5 habitacions
- 3 banys
- Terrassa 88m2
- Parking 1 plaça
- Bon estat
- Vistes al mar

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4008,2.13525,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-espectacular-atic-duplex-amb-4-terrasses-al-costat-mandri-782>







