



REF: GVAT20

Exclusiu i Luminós pis de 4 habitacions en el Cor de Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En ple Sarrià, al Carrer Trinquet i en un edifici de 5 altures es troba aquest preciós i lluminós apartament reformat fa pocs anys amb gran categoria i materials de primera qualitat. Gran saló, menjador, cuina en una única peça amb sortida a una agradable terrassa en la qual es pot fer vida. La cuina està equipada amb placa d'inducció, campana, forn i microones, tots ells d'alta gamma (marca Pando). Safareig independent amb armari de paret. D'altra banda, tenim 2 zones de dormitoris separades, cadascuna d'elles amb 2 habitacions i un bany complet amb dutxa. La ceràmica i els materials dels banys són excepcionals. Totes les habitacions tenen armaris de paret. Aquesta distribució ens ofereix una gran versatilitat. Les dues primeres habitacions que són dobles comparteixen una avantsala que permet posar taula d'ordinador. En l'altra zona de dormitoris, independitzada per una porta corredissa trobem una gran habitació de matrimoni amb sortida a una terrassa privada. L'altra habitació és individual. Portes de fusta massissa lacades en blanc. Persianes elèctriques i tendals a les terrasses. Parquet de làmina ampla. Calefacció de gas. Aire condicionat i bomba de calor per Split en saló i en cadascuna de les dues zones de dormitoris.

Plaça de pàrquing en el mateix edifici per a cotxe petit inclòs en preu. Tant l'entrada a l'edifici com l'habitatge estan adaptades per a persones amb mobilitat reduïda.

No s'admeten mascotes.

L'habitatge està envoltat de comerços i molt prop d'autobusos i les estacions de Ferrocarrils de Reina Elisenda i Sarrià. Al costat del parc de Santa Amèlia i del Liceu Francès, de l'escola italiana i dels Corazonistas de Sarrià.

Es fa constar que la renda contractual oferta s'ha calculat de conformitat amb el que es preveu en l'art. 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023 de 24 de maig pel Dret a l'Habitatge.

- 1.- L'habitatge objecte d'arrendament està situada en una zona de "mercat residencial tensionado"
- 2.- Que la part arrendadora NO és Gran Tenidor
- 3.- Que el preu ofert no supera la renda actualitzada (2.460.0-€) del contracte que ha estat vigent en els últims 5 anys i se li suma l'IBI mensual (101,87.€).

No s'aplica a aquest contracte, igual que l'anterior, la repercussió de les despeses de Comunitat.

Els honoraris de la contractació són a càrrec de l'arrendador.

Si està interessat cridi'ns o mani un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover_barcelona)

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 100m2
- 4 habitacions
- 2 banys
- Parking 1 plaça
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Calif. energètica: D

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3961,2.12088,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusiu-i-lluminos-pis-4-habitacions-el-cor-sarria-784>







