



REF: GVAC154A

## Habitatge moblat de dos habitacins y 2 banys

Barcelona, Eixample

Glover Barcelona té el privilegi d'oferir per a llogar aquest habitatge MOBLAT i equipat amb el mínim detall llest per a entrar a viure.

L'habitatge té 80 m<sup>2</sup> construïts interiors amb finestrals que donen al carrer. A més, té una habitació/traster en l'entrada de 4,70 m<sup>2</sup> perfecta per a deixar bicicletes, maletes i emmagatzematge. Es compon de, rebedor, saló menjador amb cuina integrada completament equipada amb electrodomèstics i parament, un dormitori espaiós tipus suite amb zona d'armaris i bany complet. Una segona habitació individual àmplia també amb armaris de paret i escriptori. Un segon bany amb dutxa. Safareig independent equipat amb rentadora, assecadora, planxa. Sòl de parquet, calefacció per bomba de calor i aire condicionat. L'habitatge està decorada amb molt d'encant. Servei de consergeria.

CONTRACTE D'ÚS DISTINT A HABITATGE HABITUAL. S'haurà d'acreditar el motiu de l'ús temporal de l'habitatge

Si voleu ser els privilegiats a estrenar aquest lluminós habitatge situat al costat del parc de l'hospital Clínic de Barcelona i al costat del mercat del Ninot no dubteu a contactar amb nosaltres cridant o enviant un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats podeu seguir-nos a través del nostre Instagram(glover\_barcelona)

## Fitxa tècnica

## Distribució

- Superfície 78m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Moblat
- Bon estat

## Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: B

## Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3898,2.15366,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-habitatge-moblat-dos-habitacins-y-2-banys-785>







