



REF: GVAC154C

## Habitatge moblada amb terrassa a estrenar

Barcelona, Eixample

Glover Barcelona té el privilegi d'oferir per a llogar aquest habitatge amb terrassa, MOBLADA i equipada amb el mínim detall llesta per a entrar a viure.

L'habitatge té 66 m<sup>2</sup> construïts interiors més una terrassa d'ús privatiu de 27 m<sup>2</sup> aprox. A més, té una habitació/traster a l'entrada de 4,70 m<sup>2</sup> perfecte per a deixar bicicletes, maletes i emmagatzematge. Es compon de, rebedor, saló menjador amb cuina integrada completament equipada amb electrodomèstics i parament, amb accés directe a la fantàstica terrassa, un dormitori tipus suite amb zona d'armaris i una segona habitació despatx. Bany ampli amb dutxa. Safareig equipat amb rentadora, assecadora, planxa. Sòl de parquet, calefacció per bomba de calor i aire condicionat. L'habitatge està moblat amb molt d'encant. Servei de consergeria.

CONTRACTE D'ÚS DISTINT A HABITATGE HABITUAL (TEMPORAL). S'haurà d'acreditar el motiu de l'ús temporal de l'habitatge

Si voleu ser els privilegiats a estrenar aquest lluminós habitatge situat al costat del parc de l'hospital Clínic de Barcelona i al costat del mercat del Ninot no dubteu a contactar amb nosaltres cridant o enviant un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats podeu seguir-nos a través del nostre Instagram(glover\_barcelona)

## Fitxa tècnica

## Distribució

- Superfície 66m2
- 1 habitació
- 1 bany
- Moblat
- Bon estat

## Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: B

## Dades Addicionals

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3898,2.15366,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-habitatge-moblada-amb-terrasa-estrenar-788>







