



REF: GVASA2032B

Luminosa vivienda en Sarrià junto a los Jardines de Vil·la Amelia

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Pis lluminós a Sarrià, al costat dels Jardins de Vil·la Amèlia

En ple cor de Sarrià, un dels barris més exclusius i tranquils de Barcelona, es troba aquest ampli i lluminós pis de lloguer de llarga estada.

L'habitatge, moblada, es distribueix en tres habitacions, dos dobles i una individual, adaptables a diferents necessitats familiars o professionals. El saló menjador, amb orientació sud, dona a pati interior de poma i s'omple de llum natural durant tot el dia, proporcionant un ambient càlid, acollidor i perfecte per al descans o l'entreteniment.

La cuina independent està equipada amb tots els electrodomèstics necessaris per al dia a dia, a excepció de la rentadora. A més, disposa d'una pràctica zona de safareig. El pis compta amb un bany complet i un lavabo de cortesia, oferint funcionalitat i confort per a la vida diària.

Entre les seves comoditats, destaca l'aire condicionat per Split en totes les estades, així com la calefacció de gas mitjançant radiadors d'aigua, assegurant el benestar durant totes les estacions de l'any.

Molt ben comunicat mitjançant transport públic i envoltat de serveis, comerços i zones verdes, aquest pis representa una oportunitat única per als qui busquen viure en una de les zones més cotitzades de la ciutat, gaudint de tranquil·litat sense renunciar als avantatges urbans.

S'informa que hi ha objectes i mobles de l'actual arrendatari en les fotografies i que s'informarà en les visites del mobiliari que formarà part de l'inventari.

Es fa constar que la renda contractual oferta s'ha calculat de conformitat amb el que es preveu en l'art. 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023 de 24 de maig pel Dret a l'Habitatge. S'informa que:

- 1.- L'habitatge objecte d'aquesta oferta d'arrendament està situada en una zona de “mercat residencial tensionado”
- 2.- Que la part arrendadora NO és Gran Tenidor
- 3.- Que l'índex de referència als preus de lloguer publicats pel Ministeri de l'Habitatge marca un preu màxim de lloguer per l'habitatge arrendat en import de 1.420,69. Euros mensuals segons certificat que s'acompanya, més si és el cas la repercussió d'IBI.
- 4.- Que el preu ofert de 1.609,00 € no supera la renda actualitzada de l'anterior contracte de lloguer que ha estat vigent de data 4 d'agost de 2021 i inclou la repercussió de l'IBI. Les despeses de comunitat no es repercuteixen i són a càrrec de l'arrendador.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 90m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Moblat
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3945,2.12514,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-luminosa-vivienda-sarria-junto-los-jardines-villa-amelia-795>







