



REF: GVAC6

Magnífic apartament de 4 habitacions amb balcó i terrassa a Sarrià-Sant Gervasi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Tenim el plaer de presentar-los aquesta preciosa primera planta amb balcó i terrassa en lloguer situada en Sarrià-Sant Gervasi. Es tracta d'un pis de 143 m², amb 4 habitacions i 2 banys. De les habitacions, 2 són dobles, 1 és suite i 1 és de doble polivalent.

Compta amb un lluminós i gran saló menjador amb accés a un balcó amb precioses vistes als jardins de Ca Castelló. A més, disposa d'una gran cuina office amb i zona d'aigües. Des de la cuina o l'entrada de servei podem accedir a l'habitació d'interior polivalent, es tracta d'una habitació doble amb armari de paret i entresolats per a magatzematge. En la zona dels passadissos ens trobem amb 3 armaris per a magatzematge. Les dues habitacions dobles són grans i lluminoses, una té vistes a la terrassa que dona a pati interior de poma i l'altra habitació té accés directe a través d'un finestral. Totes dues habitacions comparteixen un gran bany amb dutxa totalment reformat. Gran habitació en suite amb molts armaris, accés a la terrassa i bany amb banyera.

En el preu està inclòs 1 plaça de pàrquing per a un cotxe de grandària mitjana. El pàrquing està en la mateixa finca però l'ascensor no baixa al pàrquing.

El barri és immillorable, ja que es troba en un lloc tranquil, però al seu torn molt ben comunicat amb tot tipus de transport públic, a 2 min a peu de l'Estació de Muntaner dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. A més, compta amb tota mena de comerços, parcs, hospitals, col·legis i zones d'oci.

Se hace constar que la renta contractual ofertada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17,

apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que:

- 1.- La vivienda objeto de esta oferta de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”
- 2.- Que la parte arrendadora ES Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 2.338,13 euros mensuales según certificado, más en su caso la repercusión de IBI y gastos comunidad.
- 4.- Que el precio ofertado de 2.473,74 no supera la renta actualizada (2.461€) del último contrato de alquiler que ha estado vigente de fecha 9 de agosto de 2022 más el importe del IBI (135,61€ mes), no aplicándose a este contrato, al igual que el anterior, los gastos de Comunidad

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 143m2
- 4 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 24m2
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 100 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 176,47 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3991,2.1406,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnific-apartament-4-habitacions-amb-balco-i-terrassa-sarria-sant-gervasi-797>







