



REF: GVAP12

LLOGUER LLARGA ESTADA, PIS ESTUPEND AL COSTAT DE PLAÇA LESSEPS.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

LLOGUER LLARGA ESTADA, PIS ESTUPEND AL COSTAT DE PLAÇA LESSEPS.

Glover Barcelona té el plaer de presentar aquest bonic pis semi reformat, situat en carrer Pàdua al costat d'Av. República Argentina i plaça Lesseps, ubicació immillorable, tant per les bones connexions amb el transport públic, parcs de voltant i la tranquil·litat del barri. No perdi l'oportunitat de visitar-ho.

El pis consta de 63 m² amb una distribució molt bona en la qual els espais són aprofitats al màxim per a donar l'amplitud més gran i lluminositat al pis. La cuina s'ha dissenyat totalment oberta al saló-menjador perquè la zona de dia sigui més oberta i diàfana i rebi la quantitat més gran de llum natural durant tot el dia. En la zona de nit trobem una habitació doble amb armari de paret i un bany complet amb dutxa.

El pis disposa d'una mini sortida tipus balcó, molt agradable on gaudir del sol de tarda, també té un espai de galeria independent on deixar utensilis de neteja, etc. Disposava també de sòls de parquet, calefacció amb radiadors de gas, fusteria d'alumini, armari de paret a l'habitació i la finca té ascensor i està habilitada per a minusvàlids.

Es fa constar que la renda contractual oferta s'ha calculat de conformitat amb el que es preveu en l'art. 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023 de 24 de maig pel Dret a l'Habitatge. S'informa que:

1.- L'habitatge objecte d'aquesta oferta d'arrendament està situada en una zona de "mercat residencial

tensionado"

2.- Que la part arrendadora NO és Gran Tenidor

3.- Que l'índex de referència als preus de lloguer publicats pel Ministeri de l'Habitatge marca un preu màxim de lloguer per l'habitatge arrendat en import de 1.074,52 euros mensuals segons certificat que s'acompanya, més si és el cas la repercussió d'IBI i despeses de comunitat.

4.- Que el preu ofert 1.063,46 €, no supera la renda actualitzada de l'últim contracte de lloguer que ha estat vigent de data de 15/10/2021, 922,40 € . a) aplicant-se a aquest contracte, igual que l'anterior, la repercussió de l'IBI, 45,34 € i les despeses de Comunitat de 95,72 €.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 63m2
- 1 habitació
- 1 bany
- Bon estat

Característiques

- Calefacció
- Balcó
- Calif. energètica: D

Dades Addicionals

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4074,2.14752,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-lloguer-llarga-estada-pis-estupend-al-costat-placa-lesseps-802>







