



REF: GVAC154D

## Habitatge moblada amb terrassa

Barcelona, Eixample

Glover Barcelona té el privilegi d'oferir per a llogar aquest habitatge amb terrassa, MOBLADA i equipada amb el mínim detall llesta per a entrar a viure.

L'habitatge té 66 m<sup>2</sup> construïts interiors més una terrassa d'ús privatiu de 27 m<sup>2</sup> aprox. A més, té una habitació/traster a l'entrada de 4,70 m<sup>2</sup> perfecte per a deixar bicicletes, maletes i emmagatzematge. Es compon de, rebedor, saló menjador amb cuina integrada completament equipada amb electrodomèstics i parament, amb accés directe a la fantàstica terrassa, un dormitori tipus suite amb zona d'armaris i una segona habitació despatx. Bany ampli amb dutxa. Safareig equipat amb rentadora, assecadora, planxa. Sòl de parquet, calefacció per bomba de calor i aire condicionat. L'habitatge està moblat amb molt d'encant. Servei de consergeria.

Es fa constar que la renda contractual oferta s'ha calculat de conformitat amb el que preveuen l'article 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge. S'informa que:

- 1.- L'habitatge objecte d'aquesta oferta de lloguer es troba ubicat en una zona de "mercat residencial tensionat".
- 2.- Que la part arrendadora NO és un Gran Tenedor.
- 3.- Que l'índex de referència dels preus de lloguer publicats pel Ministeri d'Habitatge NO marca un preu màxim de lloguer per a l'habitatge arrendat per ser una construcció de 2022, segons certificat que s'adjunta, més, si escau, la repercussió de l'IBI.
- 4.- Que el preu ofertat, 1.851,90 €, no supera la renda actualitzada de l'últim contracte de lloguer que ha estat vigent des del 4 de maig de 2023 i inclou la repercussió de l'IBI. Les despeses de comunitat no es repercuteixen i van a càrrec de l'arrendador.

## Français

Il est indiqué que le loyer contractuel proposé a été calculé conformément aux dispositions de l'article 17, paragraphes 6 et 7 de la LAU, modifiés par la Loi 12/2023 du 24 mai relative au Droit au Logement. Il est précisé que :

- 1.- Le logement objet de cette offre de location est situé dans une zone de "marché résidentiel tendu".
- 2.- Que le bailleur n'est PAS un Grand Propriétaire.
- 3.- Que l'indice de référence des loyers publié par le Ministère du Logement NE fixe PAS de loyer maximal pour ce logement loué car il s'agit d'une construction de 2022, selon le certificat joint, auquel s'ajoute, le cas échéant, la répercussion de la taxe foncière (IBI).
- 4.- Que le loyer proposé, 1.851,90 €, ne dépasse pas le

Si voleu ser els privilegiats a estrenar aquest lluminós habitatge situat al costat del parc de l'hospital Clínic de Barcelona i al costat del mercat del Ninot no dubteu a contactar amb nosaltres cridant o enviant un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats podeu seguir-nos a través del nostre Instagram(glover\_barcelona)

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 68m2
- 1 habitació
- 1 bany
- Moblat
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: B

### Dades Addicionals

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3898,2.15366,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-habitatge-moblada-amb-terrasa-809>







