



REF: GVAV2814

Magnífic habitatge moblat de dues habitacions a l'Eixample

Barcelona, Eixample

Oferim de lloguer aquest magnífic habitatge moblat i molt ben ubicat a l'esquerra de l'Eixample. Es troba a la cinquena planta d'un edifici construït el 2012. Amb una superfície construïda de 78m2 i amb vistes clares que donen al parc de l'Escola Industrial.

En entrar a l'apartament, trobem una cuina oberta totalment equipada amb electrodomèstics i un saló menjador amb accés directe a una bonica terrassa orientada al nord-est.

CONTRACTE D'ÚS DIFERENT AL D'HABITATGE HABITUAL (TEMPORAL). Caldrà acreditar el motiu de l'ús temporal de l'habitatge.

L'habitatge disposa de dues habitacions, una doble i una altra individual, totes dues amb armaris de paret. Dos banys i una habitació per a la zona daigües amb rentadora, assecadora, caldera i un acumulador daigua que garanteix el subministrament ràpid daigua calenta. Els terres són de parquet i la fusteria és d'alumini. També compta amb calefacció per radiadors, aire condicionat per conductes i videoporter.

El pis es lloga en perfecte estat i inclou una plaça d'aparcament per a cotxe gran i un ampli traster. L'edifici compta amb tres ascensors amb accés directe al pàrquing i al traster.

No s'accepten animals de companyia.

La ubicació és excel·lent, a 5 minuts de l'Hospital Clínic, el mercat del Ninot i envoltat de tot tipus de comerços, parcs, serveis i transport públic, cosa que garanteix una vida còmoda i convenient.

És important tenir en compte que el contracte serà dús diferent a habitatge habitual.

Si esteu interessats en aquesta meravellosa oferta, podeu posar-vos en contacte trucant o enviant un missatge de WhatsApp al número 681162903. També podeu mantenir-vos al dia de les novetats a través del vostre compte d'Instagram (@glover_barcelona).. Estarem encantats d'atendre'l.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 78m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Moblat
- Parking 1 plaça
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: D

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3878,2.14629,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-magnific-habitatge-moblat-dues-habitacions-leixample-808>









