



REF: GVA014

## Exclusiu pis de lloguer a Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Us presentem aquest exclusiu pis de lloguer temporal (màxim 11 mesos, mínim 3 mesos), situat al tranquil carrer d'Osi, al barri de Sarrià, a prop de Pedralbes, un dels entorns més prestigiosos de Barcelona. Aquest tercer pis destaca pels seus 105 m<sup>2</sup> i una esplèndida terrassa amb vistes directes a un parc i a la muntanya del Tibidabo, proporcionant un ambient relaxant i envoltat de natura.

En entrar-hi, trobem un rebedor que dona pas a un ampli i lluminós saló menjador. Des d'aquí, s'accedeix a la terrassa, l'espai ideal per gaudir de moments de descans a l'aire lliure amb total privacitat. La cuina, de tipus office, està totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i disposa d'una pràctica zona de safareig.

Des del saló, s'accedeix a una zona de despatx, que a més funciona com a distribuïdor cap a les dues habitacions dobles. L'habitació principal és una suite amb bany propi, i la segona habitació, igualment àmplia i lluminosa, compta amb un bany exterior. Tots dos banys estan completament equipats, oferint espais amplis i de gran funcionalitat.

El pis es lliura moblat i llest per entrar-hi a viure, convertint-lo en una opció ideal per a aquells que busquen un lloguer temporal d'alta qualitat. A més, inclou una còmoda plaça d'aparcament de fàcil accés.

Aquest apartament combina una ubicació privilegiada i unes excel·lents prestacions en un dels barris més cotitzats de la ciutat.

Si hi està interessat, truqui'ns o envii un WhatsApp al 681162903. Per estar al dia de les nostres novetats, ens pot seguir a través del nostre Instagram (Glover Barcelona)

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 115m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Moblat
- Terrassa 13m2
- Parking 1 plaça
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3948,2.12342,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusiu-pis-lloguer-sarria-813>











