



REF: GVAP28221T

Magnífic habitatge MOBLAT amb vistes a la Pedrera.

Barcelona, Eixample

Magnífic habitatge MOBLAT amb vistes a la Pedrera.

Es troba en una segona planta d'un edifici construït en 2005, amb una superfície construïda de 107 m².

En entrar un passadís ens condueix a totes les zones de l'habitatge. El primer que trobem és un ampli i acollidor saló menjador amb vista a la Pedrera i una cuina totalment equipada amb tota mena d'electrodomèstics de gamma alta.

L'habitatge disposa de 3 habitacions, una suite exterior amb bany amb dutxa, una doble i una habitació individual amb escriptori, interiors. Aquestes dues habitacions comparteixen el segon bany amb dutxa. Totes les estades disposen d'armaris de paret i en el passadís també.

Disposa de calefacció individual de gas per radiadors, aire condicionat per conductes, videoporter. Els sòls són de parquet i la fusteria és d'alumini.

El pis es lloga totalment equipat i amb tèxtils. En el preu s'inclou una plaça d'aparcament, amb accés directe al pàrquing i un traster.

La ubicació és excel·lent, en una zona exclusiva al costat del Passeig de Gràcia i Rambla Catalunya. Envoltat de botigues de luxe, comerços, serveis, restauració. Tot tipus de transport, Estació de RENFE, Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, Bus, Metre, i Bus Turístic de Barcelona

És important tenir en compte que el contracte serà d'ÚS DIFERENT D'HABITATGE HABITUAL.

Si està interessat en aquesta meravellosa habitatge, pot posar-se en contacte trucant o enviant un missatge de

WhatsApp al número 681162903. També pot mantenir-se al dia de les novetats a través del seu compte d'Instagram (@glover_barcelona). Estarem encantats d'atendre'.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 107m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Moblat
- Parking 1 plaça
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3939,2.16093,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-magnific-habitatge-moblat-amb-vistes-la-pedrera-803>









