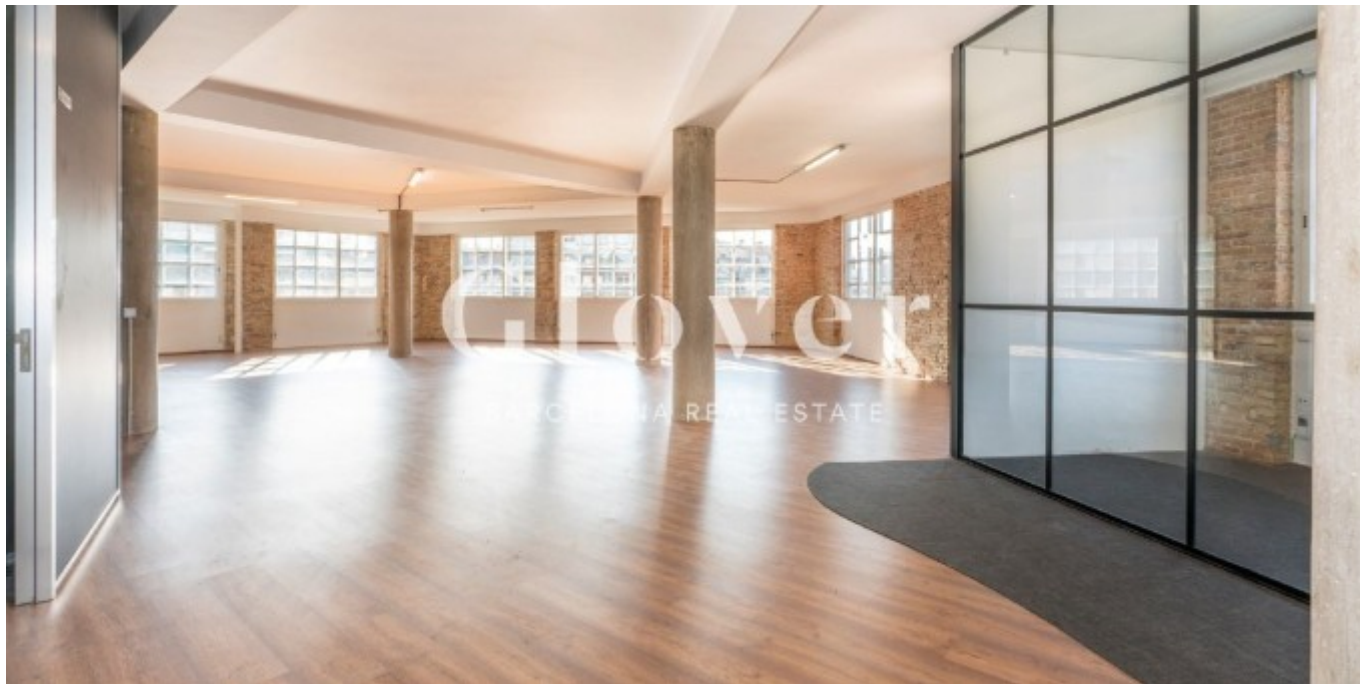




REF: GVAE26

## Lluminosa oficina a Josep Tarradellas

Barcelona, Sants-montjuïc

**3.750€/mes**

En un edifici cantoner del carrer Josep Tarradellas trobem aquesta oficina lluminosa que destaca per la seva amplitud, funcionalitat i caràcter únic. Un espai ideal per a empreses que busquen un entorn de treball modern, representatiu i amb personalitat.

El gran protagonista és el seu ampli open space, un espai diàfan que afavoreix la col·laboració i la flexibilitat en l'organització de la feina. Al seu costat, l'oficina disposa de 3 despatxos tancats, perfectes per a sales de reunió, direcció o treball més privat, i 2 banys que completen la distribució. Petita zona d'office. 2 splits d'aire en 2 dels despatxos. No hi ha climatització a l'open space.

Els acabats aporten un estil singular i actual: terres de parquet que donen calidesa i comoditat, i parets de maó vist que li confereixen un toc distintiu i modern, combinant professionalitat amb un aire contemporani.

L'oficina gaudeix d'una abundant llum natural amb grans finestres i vistes clares, cosa que crea un entorn de treball inspirador i agradable per al dia a dia.

Un espai versàtil i atractiu, a punt per acollir el teu projecte en una ubicació estratègica.

Una oportunitat per dissenyar des de zero una oficina amb caràcter, funcionalitat i visibilitat, en una ubicació estratègica.

Ubicada a 2 minuts a peu de l'Estació de Sants, amb una gran varietat de transports públics i molt a prop del Parc de l'Espanya Industrial i del Parc Joan Miró, que ofereixen àmplies zones verdes i d'esbarjo a pocs passos de distància.

Si desitges concertar una visita, pots enviar-nos un WhatsApp o bé trucar-nos al 681162903. Estarem encantats d'atendre't i mostrar-te aquesta magnífica oportunitat d'oficina a Barcelona.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 218m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Bon estat

### Característiques

- Tot exterior
- Calif. energètica: C

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3845,2.14217,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sants-montjuic-lluminosa-oficina-josep-tarradellas-827>

