



REF: GVAL50

## Luminosa vivienda junto a Francesc Macià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Glover Barcelona tiene el placer de presentarles este cuarto piso luminoso y listo para entrar a vivir, en calle Loreto junto a la Diagonal, a un paso de Francesc Macià, en una ubicación privilegiada rodeada de comercios, restauración y excelentes conexiones.

La vivienda se organiza en un salón comedor acogedor junto a una cocina independiente tipo office funcional. Dispone de 2 habitaciones con armarios —una exterior doble y otra interior individual— que optimizan el espacio y el orden.

Los suelos de parquet y la calefacción por radiadores aportan calidez y confort durante todo el año. La finca cuenta con ascensor y servicio de conserjería, añadiendo comodidad y seguridad al día a día.

Un piso con todo lo necesario para disfrutar Barcelona desde una dirección inmejorable.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

- 1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”
- 2.- Que la parte arrendadora Es Gran Tenedora
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 1.415,67€ euros mensuales según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI( 64,64€) y gastos comunidad (142,55€).
- 4.- Que la renta pactada 1.415,67€ es inferior a la del anterior contrato vigente (1.472,92€) donde además se añadía IBI y gestos de comunidad.

Si desea ser el afortunado en estrenar de esta pieza única en uno de los barrios más auténticos de la ciudad, no dude en contactarnos. Puede enviarnos un WhatsApp o llamarnos al 681 162 903.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 83m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- Bon estat

### Característiques

- Calif. energètica: D

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3917,2.14276,16z?hl=ca>

#### Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-glover-barcelona-tiene-el-placer-presentarles-este-cuarto-piso-lumi-835>









